

Adres lokalu: **LIPOWA 14/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.07.2017r, w godz 11²⁰-11⁵⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:

Opis lokalu:



Powierzchnia użytkowa – 35,51 m²

Powierzchnia mieszkalna- 26,68 m² (pok. I – 15,28 m², pok. II – 11,40 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Brak dostępu do w.c., należy wydzielić w mieszkaniu.

Sposób ogrzewania: brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Lipowa 14m²

17-01-2017r

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,51**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności z przeprowadzonej próby (montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem, montaż kurka gazowego ½" szt.1 1" szt1, wykonanie podejścia do gazomierz, wykonanie instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników fi-½" 9.0m,montaż kotła gazowego co. i cw wraz z wymianą wkładu kominowego	kpl	1	6 800,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie WLZ z TP-TM , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej,montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw ,łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.) Sprawdzenie instalacji domofonowej i montaż słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2,) montaż wkładów kominowych typ. alufol w przewodzie kominowym nr 5 i 6 i poziomych odcinków przewodów wentylacyjnych fi-150mm zgodnie z załączoną opinią kominiarska nr 17/01/2017.	kpl	2	4 065,00
4.	instalacja wodna z armaturą (demontaż istniejącej instalacji wodnej wraz z osprzętem, montaż zaworu odcinającego fi-½" szt 2, wstawienie wodomierza 1szt + plombowanie, montaż zaworu czepnego 2 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, umywalkowej i wannowej, wykonanie nowej instalacji wodnej w lokalu zgodnie z projektem próba instalacji wody zimnej i ciepłej.)	kpl	1	2 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej, przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, wymiana wanny, wymiana zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1, montaż umywalki, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem)	kpl	1	2 500,00
6.	stolarstwo okienne z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z parapetami)	szt	3	2 750,00
7.	stolarstwo drzwiowe z wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych i do WC i pokojowe)	szt	5	2 450,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków, ścian i sufitów (, odgrzybić i przetrzeć)	m ²	166	2 250,00
9.	ogrzewanie (montaż grzejnika łazienkowego, grzejników płytowych szt4, montaż zaworów grzejnikowych, wykonanie nowej instalacji co. Ok 75m zgodnie z projektem)	kpl	1	4 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów(przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	165	3 850,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (pokoje – wykładzina PCV lub Panele, kuchnia, łazienka i przedpokój wykładzina PCV, terakota lub panele wodoodporne wraz z cokolami)	m ²	35,51	3 598,00
12.	inne	nie dotyczy		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	198	355,00
14.	Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- nową instalację gazową , B- wentylację kuchni, łazienki, C- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D- nową instalację c.o. E- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	4 300,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(re-kontrola obejmująca wentylację kuchni i łazienki oraz podłączenie odprowadzenia spalin z kotła C.O.)	kpl	1	450,00
RAZEM:				44 268,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 246,63 zł

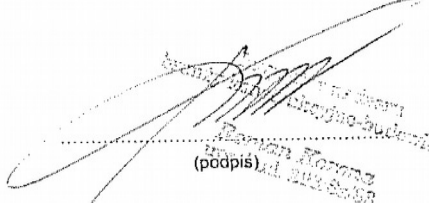
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

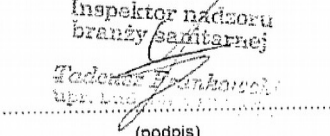
UWAGA:opinia kominiarska Nr 17/01/2017

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

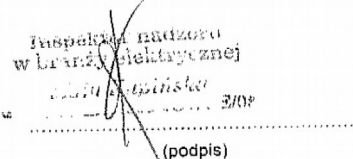
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


 Inspektor nadzoru
 branży budowlanej
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych


 Inspektor nadzoru
 branży sanitarnej
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


 Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
 (podpis)