

Adres lokalu: **LIPOWA 15/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.07.2017r, w godz 10⁴⁰-11¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.07.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,47 m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,13 m² (pok. I – 18,63 m², pok. II – 11,50 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Brak wc..

Ogrzewanie mieszkania: piece stałopalne.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Lipowa 15/5

15-02-2017r

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,47

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, montaż kurka gazowego ½" szt.1, ¾" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników zgodnie z projektem ok. 10m),montaż kotła gazowego dwubiegowego co.,cw. Wraz z kominem dwu-płaszczywym, demontaż gazowego podgrzewacza wody PG szt1.	kpl	1	6 800,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TP-do TL i z TL do TM w lokalu przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej,montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw , łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, grzejnik elektryczny, podgrzewacz wody itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2,montaż kanału wentylacyjnego z izolacją termiczną ok.10m przez strych ponad dach budynku)	kpl	1	3 500,00
4.	instalacja wodna z armaturą (demontaż baterii wannowej, zlewozmywakowej, zaworu czerpalnego i istniejącej instalacji wodnej. Wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej zgodnie z projektem, montaż baterii natryskowej, umywalkowej, zlewozmywakowej, wstawienie wodomierza)	kpl	1	2 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, wymiana zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce, montaż kabiny natryskowej szt 1, montaż umywalki, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem.)	kpl	1	2 300,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV wraz z parapetami wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi).	szt	4	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa: wymianą ościeżnic i wymiana skrzydeł drzwiowych: drzwi wejściowych w w pokojach i do nowo wydzielonej łazienki z WC.	szt	5	3 150,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (skuć tynk w kuchni , odgrzybić i otynkować, pozostałe tynki przetrzeć)	m ²	136,12	3 381,48
9.	ogrzewanie (wykonanie instalacji c.o. wg projektu: montaż grzejnika łazienkowego szt.1, montaż grzejników płytowych szt 3, montaż zaworów grzejnikowych szt.4),	kpl.	1	3 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian	m ²	136,12	1 976,19
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (w pokojach panele podłogowe w kuchni terakota)	m ²	39,75	2 321,32
12.	wykonanie ścianki działowej wydzielającej pomieszczenie łazienki z części pomieszczenia kuchni ok. 8m ² . Rozbiórka pieca kaflowego pokój duży i demontaż pieca typ. „Koza” w małym pokoju.)	kpl	1	950,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,25	450,00

14.	Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- nową instalację gazową , B- wentylację kuchni, łazienki, C- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D- nową instalację c.o. E- nową instalację elektryczną, F wydzielenie pomieszczenia łazienki wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(re-kontrolę obejmującą wentylację kuchni, łazienki i odprowadzenie spalin z kotła C.O.) WC)	kpl	1	400,00
RAZEM:				42 828,99
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla cel ow statystycznych]:				1 054,90 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:w zał aczeniu opinia kominiarska Nr 21/03/2017 z dnia 22.03.2017

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszł ości prawidł ową eksploatacje lokalu, instalacji i urzadzen bedacych na wyposazeniu oraz bezpieczenstwo dla osób zamieszkujacych lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
[Podpis]
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
[Podpis]
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
[Podpis]
.....
(podpis)