

Adres lokalu: **LIPOWA 22/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.07.2017r, w godz 12⁴⁰-13¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 71,39 m²

Powierzchnia mieszkalna- 38,50 m² (pok. I – 7,26 m², pok. II – 18,52 m², pok. III – 12,72 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe na paliwo stałe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Lipowa 22/1w Szczecinie

04-10-2016r

powierzchnia użytkowa lokalu:			71,39	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, ,montaż kurka gazowego ½" szt.1, ¾" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników zgodnie z projektem ok. 8m),montaż kotła gazowego dwubiegowego co.,cw.	kpl.	1	5 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem , wymiana WLZ z TP do TL i z TL-TM przewód min. 3x4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw , łazienka - 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.) Sprawdzić i uruchomić domofon, wymienić słuchawkę domofonową, zamontować przycisk dzwonek i gong. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 3), montaż wkładu kominowego odprowadzającego mokre spaliny z kotła C.O.ok 14m, montaż kanałów wentylacyjnych fi-150 poziomych do wentylacji kuchni i łazienki ok.12m, montaż komina wentylacyjnego dwuściennego fi-150/210 wentylacja WC ok.5m po ścianie zewnętrznej budynku.	kpl	1	5 500,00

4.	instalacja wodna z armaturą : (demontaż istniejącej instalacji wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej fi-½" 30m i fi¼" 14m zgodnie z projektem, wymiana zaworu odcinającego fi-¾" szt 1, montaż bateri wannowej szt1, umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, wstawienie wodomierza 1szt, montaż zaworu czerpального 1 szt., próba instalacji wodociągowej)	kpl.	1	2 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, kabiny natryskowej-lub wanny , wymiana muszli klozetowej, montaż umywalki, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z wykonaną dokumentacją,)	kpl.	1	1 900,00
6.	Regulacja istniejącej stolarki okiennej PCV - w istniejącą stolarkę wstawić nawiewniki	szt	7	1 050,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic (montaż drzwi do pokoi, łazienki i kuchni, oraz drzwi wejściowe do lokalu)	szt	7	4 200,00
8.	Przetarcie istniejących tynków na ścianach i sufitach i obłożenie części ścian płytkami ceramicznymi (łazienka +wc), zaprawienie i zatynkowanie bruzd z instalacją elektryczną i instalacją wodną ok 400m .	kpl.	1	5 500,00
9.	ogrzewanie- demontaż starej instalacji etażowej C.O. na paliwo stałe, wykonanie nowej instalacji C.O. opalanej gazem, montaż grzejników płytowych szt 10, montaż zaworów grzejnikowych termostaticznych szt 10, montaż nowych przewodów instalacji C.O. ok. 150m, całość wykonać zgodnie z projektem.	kpl	1	5 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (ściany 300.19 m ² i sufity 71.39 m ²)	m ²	371.58	4 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa podłóg (płyta OSB i wykładzina PCV lub panele podłogowe 71,39 m ²)	m ²	71,39	4 500,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	4	750,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować A- nową instalację gazową , B- wentylację kuchni, łazienki, pomieszczenia WC C- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl.	1	4 000,00

15.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący rekontrolę prawidłowości wentylacji kuchni, łazienki, WC oraz prawidłowość podłączenia kotła C.O.)	kpl.	1	500,00
RAZEM:				50 200,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				703,18 zł/m ²

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

UWAGA: w załączniku opinia kominiarska (informujemy że DT zwrócił się do Zarządcy Budynku o wykonanie części zaleceń z opinii kominiarskiej które leżą po stronie Zarządcy dotyczy punktu nr 2i3 załączonej opinii)

- 1 montaż czujnika gazu w pomieszczeniach zagrożonych.

- 3 Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

[Podpis]
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
 branży sanitarnej
[Podpis]
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
[Podpis]
 (podpis)