

Adres lokalu: **LIPOWA 23a/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 25.07.2017r, w godz 13²⁰-13⁵⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,64 m²

Powierzchnia mieszkalna- 34,04 m² (pok. I – 17,58 m², pok. II – 16,46 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Lipowa 23a/1

07.04.2017r

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,64**m 2**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności z przeprowadzonej próby (montaż kuchenki gazowej czteropalnikowe z piekarnikiem, montaż kurka gazowego ½" szt.1, 1" szt1, wykonanie podejścia do gazomierz, wykonanie instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników (kuchenka i kocioł gazowy c.o,cw) zgodnie z projektem,montaż kotła gazowego c.o. łącznie z montażem komina spalinowego systemowego do danego rodzaju kotła po elewacji budynku,.	kpl	1	9 300,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej,montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna:zaprojektowanie budowa i montaż kompletnego przewodu wentylacyjnego dla łazienki zgodnie z załączoną opinią kominiarską.	kpl	1	4 500,00
4.	instalacja wodna z armaturą (wymiana zaworu odcinającego fi-½" szt 1, wstawienie wodomierza 1szt + plombowanie, montaż zaworu czterpalnego 1 szt., montaż zaworu do płuczki szt 1, montaż baterii zlewozmywakowej, baterii umywalkowej, baterii natryskowej, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej w kuchni i nowo-wydzielanej łazienki zgodnie z projektem, próba instalacji wodnej,	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (demontaż zlewozmywaka, przeczyszczanie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , montaż muszli klozetowej szt 1, montaż kabiny natryskowej, umywalki, zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z opracowaną dokumentacją)	kpl	1	2 300,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi)	szt	5	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa: wymiana ościeżnic i wymiana skrzydeł drzwiowych: drzwi wejściowe do lokalu, w pokojach i do nowo wydzielonej łazienki z WC.	szt	5	3 850,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków na sufitach i ścianach. Wszystkie tynki przetrzeć.	m ²	151,18	3 500,00
9.	ogrzewanie (wykonanie nowej instalacji c.o zgodnie z projektem ok. 55,0 m, montaż grzejników płytowych c.o. szt 5, montaż grzejnika łazienkowego szt1, montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych szt 6, montaż zaworów grzejnikowych powrotnych szt 6. próba szczelności instalacji c.o.z dokonaniem regulacji na gorąco).	kpl	1	5 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m ²	151,18	2 628,33
11.	Podłogi, posadzki, ewentualna (w pokojach płyta OSB pokryta panelami podłogowymi panele podłogowe w kuchni i nowo-wydzielonej łazience terakota lub wykładzina PCV)	m ²	42,64	3 888,49
12.	inne: rozbiórka piecy kaflowych szt 2 i usunięcie gruzu z rozbiórki.	m ³	2	650,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,85	750,00
14.	Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- wentylację kuchni i łazienki, B- rozprowdzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń,C- nowa instalację elektryczną, D- wydzielenie pomieszczenia łazienki z części pom. Kuchni, E- nową instalację c.o i gazową) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	4 500,00

15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący re-kontrolę wentylacji kuchni i łazienki oraz prawidłowość odprowadzenia spalin z kotła c.o.)	kpl	1	400,00
RAZEM:				52 266,82
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla cel ow statystycznych]:				1 225,77 zł

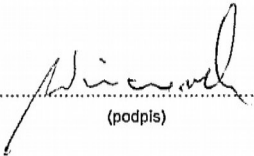
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:w zał aczeniu opinia kominiarska Nr 04/05/2017 z dnia 08.05.2017r

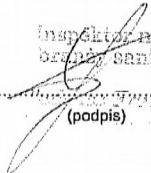
Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszł osci prawidł owa eksploatacje lokalu, instalacji i urzadzen bedacych na wyposazeniu oraz bezpieczenstwo dla osób zamieszkujacych lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych



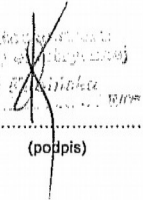
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
 branży sanitarnej


 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej


 (podpis)