

Adres lokalu: **LUDOWA 1/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 26.07.2017r, w godz 12⁰⁰-12³⁰.

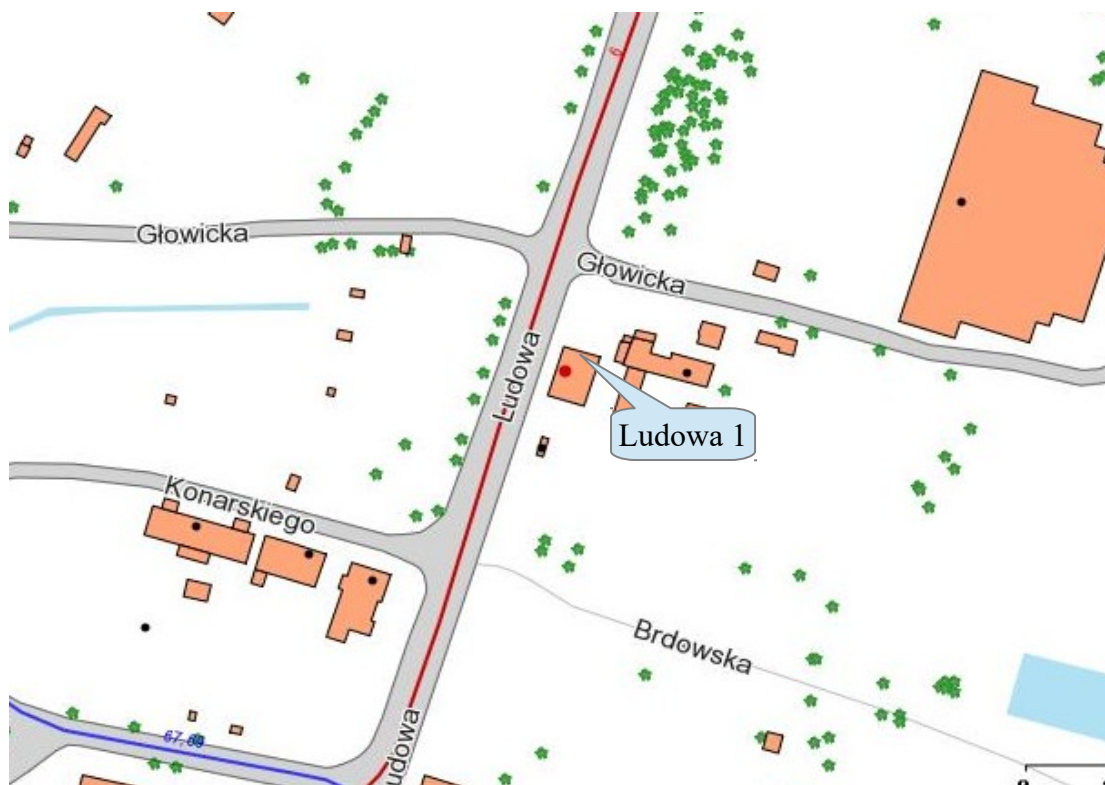
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,80 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,50 m² (pok. I – 16,50 m², pok. II – 17,00 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Ludowa 1/11

24.02.2017

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,8m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności z przeprowadzonej próby (wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowe z piekarnikiem, montaż kurka gazowego ½" szt.1 1" szt1, wykonanie podejścia do gazomierz, wykonanie instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników fi-½"10.0m, demontaż termy gazowej i rury spalinowej fi-110 ok.1,5m)	kpl	1	1 300,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TL przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw , łazienka -1 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody, grzejnik elektryczny kuchnia, grzejnik drabinka łazienka itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna: wymiana kratki wentylacyjnej szt 2, zakup i montaż komina dwuściennego fi-150/210mm po ścianie szczytowej zewnętrznej budynku ok. 12.0m	kpl	1	3 500,00
4.	instalacja wodna z armaturą (wymiana zaworu odcinającego fi-½" szt 1, wstawienie wodomierza 1szt + plombowanie, montaż zaworu czterpalnego 1 szt., montaż zaworu do płuczki szt 1, montaż baterii zlewozmywakowej, baterii umywalkowej, baterii natryskowej, demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej w kuchni i łazienki próba instalacji wodociągowej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 60l,	kpl	1	2 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (demontaż zlewozmywaka; wanny, umywalki, przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2: , wymiana muszli klozetowej szt 1, montaż kabiny natryskowej, umywalki, zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1, wymiana instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w lokalu.	kpl	1	2 200,00
6.	stolarka okienna: naprawa i regulacja istniejącej stolarki okiennej PCV szt 3, montaż nawiewników okiennych szt3 wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych szt 6.	kpl	1	1 500,00
7.	stolarka drzwiowa: wymiana drzwi wejściowych, do pokoi, i łazienki wraz z ościeżnicami szt 7.	szt	7	3 500,00
8.	Tynki: częściowa naprawa lub uzupełnienie, odgrzybić i na całości wykonać przecierkę.	m ²	168	2 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zakresu robót: przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience lub glazura)	m ²	168	2 200,00
11	Ogrzewanie: przestawienie piecy kaflowych szt2, grzejnik elektryczny w kuchni 2000W, łazienka drabinka 850W,	kpl	4	4 700,00
12	podłogi w pokojach montaż paneli, posadzki w kuchni i łazience terakota.	m ²	41,8	3 000,00

13	inne:	nie dotyczy		
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,25	450,00
15	Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- wentylację kuchni (komin wentylacyjny fi-150/210mm na elewacji budynku) i łazienki, B- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń C nowa instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	4 000,00
16.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący re-kontrolę wentylacji kuchni i łazienki)	kpl	1	400,00
RAZEM:				35 250,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla cel ow statystycznych]:				843,30 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:w załączeniu opinia kominiarska Nr 01/09/2016 i Uchwała nr 1/17 z dnia 28.03.2017r

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszł ości prawidł ową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń bedacych na wyposaz eniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujacych lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
[Podpis]
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Grankowski
[Podpis]
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
[Podpis]
(podpis)