

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 4/21**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 13.07.2017r, w godz 10¹⁰-10⁴⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,67 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,72 m² (pok. I – 19,16 m², pok. II – 10,56 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Łokietka 4 m 21

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,67 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana inst. gazu, montaż kuchni gazowej, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 900,00
2.	instalacja elektryczna: montaż w lokalu proj. tabl. bezpiecznikowej TM wraz z zabezpieczeniami, ułożenie nowego WLZ-tu od istn. tabl. TL-1f w szafce wnekowej na kl.schod. do ww. proj. tabl. TM, wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i obu odcinków WLZ-tu oraz sporządzić protokoły pomiarów. Konserwacja domofonu.	kpl	1	3 450,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wykonanie wentylacji kuchni łazienki w oparciu o projekt, koszt ujęty w pz. 9)	kpl	0	-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierza, wymiana urządzeń sanitarnych)	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń w oparciu o projekt)	kpl	1	2 000,00
6.	stolarka okienna (Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz.)	szt	4	4 500,00
7.	stolarka drzwiowa (regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	3	1 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (rozebranie samowolnie postawionych sianek w kuchni)	m ²	4	250,00
9.	ogrzewanie (wykonanie centralnego ogrzewania z kotłem gazowym w oparciu o projekt)	kpl	1	14 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych płytek, tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	150	4 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli lub płytek ceramicznych)	m ²	36,67	4 000,00
12.	inne (roboty związane z wykonaniem łazienki w mieszkaniu)	kpl	1	5 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	500,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja projektowa łazienki oraz centralnego ogrzewania, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę)	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (rekontrola podłączeń kominowych)	kpl	1	300,00
RAZEM:				45 600,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 243,52 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **25 listopad 2016**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

[Podpis]
Inspektor nadzoru robót budowlanych
nr ewid. 46/Sz/1

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

[Podpis]
Inspektor nadzoru robót sanitarnych
nr ewid. 46/Sz/80

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

25.11.16.

[Podpis]
inż. Jan Skurczyński
upr. projektowo-budowlano
w specjalności instalacyjno-energetycznej
w zakresie sił (podpis) napięć elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/19