

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 6/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 13.07.2017r, w godz 9<sup>30</sup>-10<sup>00</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 51,35 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 38,37 m<sup>2</sup> ( pok. I – 15,23 m<sup>2</sup>, pok. II – 23,14 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: elektryczne.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Łokietka 6 m 12

powierzchnia użytkowa lokalu:

51,35 m<sup>2</sup>

| L.p.  | Rodzaj prac do wykonania   | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|--|-----------------|-------|---|
| 1   | 2  | 3               | 4     | 5   |
| 1.  | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, montaż czujnika czadu, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu)  | kpl             | 1     | 1 600,00  |
| 2.  | instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem (instalację przerobić na 1 TM i TL), WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania pokój mały i łazienki), wł. różnicowoprądowy np. P302 40 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W pokoju małym zamontować piec akumulacyjny 2000W, w łazience grz. drabinkowy 1,5 kW. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiL | kpl             | 1     | 6 000,00  |
| 3.  | instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)   |                 |       | -   |
| 4.  | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody,)   | kpl             | 1     | 1 000,00  |
| 5.  | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych)  | kpl             | 1     | 1 200,00  |
| 6.  | stolarka okienna ( Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m <sup>3</sup> /godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. )   | szt             | 4     | 5 000,00  |
| 7.  | stolarka drzwiowa ( Zamontować drzwi do łazienki, otwierane na zewnątrz, z kratką nawiewu powietrza o powierzchni 220cm <sup>2</sup> , dostosować otwór do szerokości drzwi 90cm, dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi w mieszkaniu )  | szt             | 6     | 1 000,00  |
| 8.  | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )   |                 |       | -   |
| 9.  | ogrzewanie (z uwagi na ogrzewanie elektryczne, należy rozebrać piec kaflowy)   | szt             | 1     | 600,00  |
| 10.   | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów ( rozebranie starych tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )  | m <sup>2</sup>  | 280   | 3 000,00  |
| 11.   | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych )   | m <sup>2</sup>  | 51,35 | 3 200,00  |
| 12.   | inne ( )   | me<br>dotycz    |       | -   |
| 13.   | wywóz gruzu i odpadów z remontu  | m <sup>3</sup>  | 2     | 250,00  |
| 14.   | koszt dokumentacji   |                 |       | -   |
| 15.   | protokół przeglądu kominiarskiego  |                 |       | -   |
| <b>RAZEM:</b>   |  |                 |       | <b>22 850,01</b>                                      |
| Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]: |  |                 |       | <b>444,99 zł</b>                                      |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **18 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Marek Belcarški*  
Inspektor nadzoru w branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 46/Sz/01

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnych  
Krzysztof Pawłowski  
nr upr. (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Krzysztof Pawłowski*  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12