

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 7/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 13.07.2017r, w godz 8⁵⁰-9²⁰.

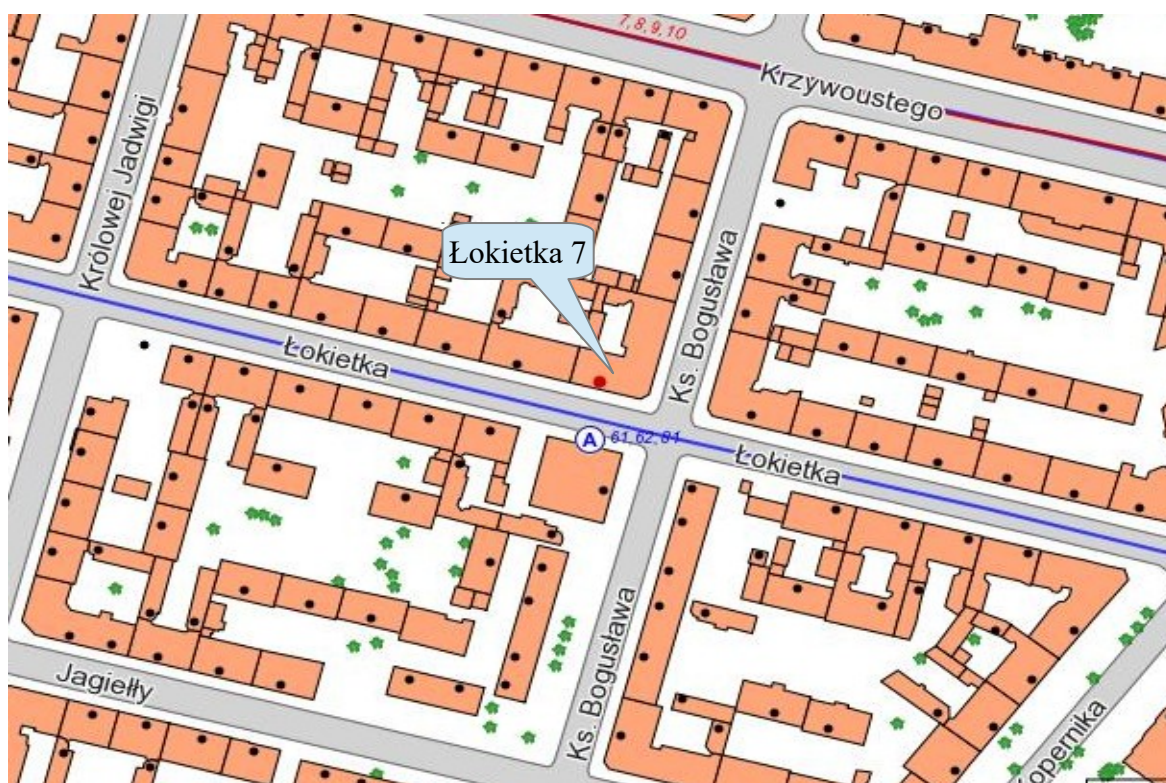
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 104,83 m²

Powierzchnia mieszkalna- 73,99 m² (pok. I – 13,13 m², pok. II – 19,90 m², pok. III – 21,96m²pok. IV – 19,00 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, i elektryczna. Łazienka i w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe, pok I – brak pieca..

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Łokietka 7 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

104,83 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami kaflowymi - szt3)	kpl	1	1 800,00
2.	Instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II, pokoi III i IV, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, obwody ogrzewania (w PI zamontować piec akumulacyjny ok. 2 kW) itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 40 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT 91 488-63-17.	kpl	1	8 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji grawitacyjnej przewodami dwupłaszczowymi DN 150mm/ 250 mm) po zewnętrznej ścianie budynku, ponad dach zgodnie z opinią kominiarską)	kpl	1	8 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy- szt2, montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wannowej, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej o pojemności 80dm ³)	kpl	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż wanny, ustępu, umywalki, zlewozmywaka)	kpl	1	1 600,00
6.	stolarka okienna (Wymiana 6szt.okien drewnianych w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką osadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. Regulacja istniejących okien PCV oraz zaamontowanie w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., - 3szt.)	szt	9	8 500,00
7.	stolarka drzwiowa (dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	10	1 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (zdemontować drzwi do pokoju nr 1 od strony klatki schodowej, a następnie zamurować, otynkować i pomalować ścianę)	kpl	1	650,00
9.	ogrzewanie (przestawić piece kaflowe w pokojach i łazience)	szt	4	5 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	500	8 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli lub płytek ceramicznych)	m ²	104,8	6 000,00
12.	inne (zdemontować antenę TV ze ściany od strony ulicy)	kpl	1	50,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	490,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (zlecenie opinii kominiarskiej w celu wskazania podłączenia wentylacji grawitacyjnej łazienki i kuchni oraz rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1	300,00
RAZEM:				51 590,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				492,13 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

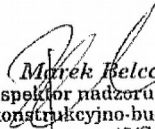
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

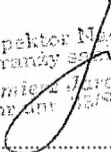
Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **16 maj 2017**


1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


Marek Belcarński
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych


Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jarganiewicz
nr upr. 45/Sz/30
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12
.....
(podpis)