

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 8/29**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 13.07.2017r, w godz 8¹⁰-8⁴⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,82 m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,19 m² (pok. I – 18,56 m², pok. II – 11,63 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Łokietka 8 m 29

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,82 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	<i>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności gazu)</i>	kpl	1	1 400,00
2.	<i>instalacja elektryczna: Wykonać zgodnie z dokumentacją oraz dokonać: Wymiany instalacji na Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla przewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm² (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, łazienki, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać TM, wykonać schemat jednokreskowy TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.</i>	kpl	1	4 000,00
3.	<i>instalacja wentylacyjna (wykonanie zaleceń z opinii kominiarskiej)</i>	kpl	1	400,00
4.	<i>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż wodomierzy w oparciu o projekt)</i>	kpl	1	1 000,00
5.	<i>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wykonanie instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych zgodnie z projektem)</i>	kpl	1	1 600,00
6.	<i>stolarka okienna (Zamontowanie w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m³/godz., regulacja, istniejących okien PCV w mieszkaniu)</i>	szt	4	500,00
7.	<i>stolarka drzwiowa (dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)</i>	szt	5	850,00
8.	<i>częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wydzielenie pomieszczenia łazienki)</i>	kpl	1	4 000,00
9.	<i>ogrzewanie (wymiana kotła centralnego ogrzewania, sprawdzenie instalacji c.o. pod względem sprawności technicznej, wykonanie niezbędnego remontu instalacji c.o.)</i>	kpl	1	4 500,00
10.	<i>białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)</i>	m ²	160	7 000,00
11.	<i>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli lub płytek ceramicznych)</i>	m ²	40,82	3 500,00
12.	<i>inne ()</i>	nie dotyczy		-
13.	<i>wywóz gruzu i odpadów z remontu</i>	m ³		-
14.	<i>koszt dokumentacji (projekt łazienki, uzyskanie pozwolenia na budowę)</i>	kpl	1	3 500,00
15.	<i>protokół przeglądu kominiarskiego (rekontrola wykonania zaleceń opinii kominiarskiej)</i>	kpl		300,00
RAZEM:				32 550,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				797,40 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **15 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marko Belcarški
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarniej
Krzysztof Kozłowski
nr upr. 45/Sz/91

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOEM/12

.....
(podpis)