

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 11/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 12.07.2017r, w godz 15²⁰-15⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,04 m²

Powierzchnia mieszkalna- 25,56 m² (pok. I – 7,52 m², pok. II – 18,04 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczną. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy z grzałką elektryczną.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Łokietka 11 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,04 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazowej, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu, montaż czujnika czadu w pokoju z piecem)	kpl.	1	1 749,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyc w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoju, WC oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBIŁK DT tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	4 900,00
3.	instalacja wentylacyjna	nie dotyczy		-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w łazience, montaż podgrzewacza pojemnościowego elektrycznego V=80 dcm3, częściowa wymiana instalacji wody)	kpl.	1	1 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana kabiny natryskowe, wymiana umywalki, ustępu)	kpl.	1	1 700,00
6.	stolarka okienna (Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. Regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien wraz z podokiennikami w mieszkaniu)	szt	3	5 500,00
7.	stolarka drzwiowa (Wymiana oraz uzupełnienie brakujących drzwi, w tym wymiana drzwi wejściowych)	szt	5	3 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieca licowanego kafkami - rozebranie pieca, wymiana uszkodzonych elementów, ponowne postawienie (piec o wymiarach 2,5x4x8 kafli), montaż czujnika czadu w Pokoju nr 2, montaż pieca akumulacyjnego w Pokoju nr 1)	szt	2	3 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych płytek, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	200	4 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli lub płytek ceramicznych)	m ²	41,04	2 500,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	4	500,00
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy		-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji kuchni i łazienki)	szt	1	200,00
RAZEM:				29 349,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				715,13 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:


1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

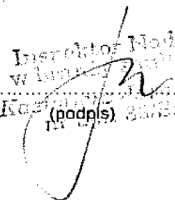
Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **9 marzec 2017**

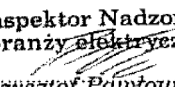
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


Marek Belcarz
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych


Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnych
Krzysztof Pawłowski
nr upr. 24/Sz/12
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
nr upr. ZAP/0262/OWOE/12
.....
(podpis)

03 17 