

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 27/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 13.07.2017r, w godz 11³⁰-12⁰⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,18 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,26 m² (pok. I – 18,68 m², pok. II – 9,58 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Łokietka 27 m 12**

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,18 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazu, próba szczelności gazu, montaż czujnika gazu)	kpl	1,00	1 800,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Zakożenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² (do 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyc w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchnia, pokoju II itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziela PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon, oświetlenie w WC. Zamontować w kuchni grzejnik konwektorowy 1 kW w pokoju II piec akumulacyjny ok 1,5 kW. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBILK DT tel. 91 488-63-1	kpl	1,00	6 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej)	kpl	1,00	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych)	kpl	1,00	900,00
6.	stolarka okienna (zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., regulacja, czyszczenie i wymycie wszystkich okien w mieszkaniu)	kpl	4,00	500,00
7.	stolarka drzwiowa (uzupełnienie drzwi do pokoju nr 2, wymiana drzwi wejściowych, dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi w mieszkaniu)	szt	4,00	2 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (usunięcie zagrzybienia, uzupełnienie oraz wymiana uszkodzonych tynków)	m ²	50,00	2 000,00
9.	ogrzewanie (przestawienie pieca kaflowego, montaż czujnika czadu)	kpl	1,00	1 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych płytek, tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	170,00	2 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (częściowa wymiana uszkodzonych desek i legarów, zerwanie starych posadzki, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	37,18	2 200,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,20	300,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				21 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				572,89 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **25 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marcin Bejerski
inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/S/191

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej*
.....*Grzegorz Jaroszewicz*
nr upr. 83/S/189

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
.....*Krzysztof Pabłowski*
Nr upr. ZAP/0262/QWOE/12

.....
(podpis)