

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 28/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 13.07.2017r, w godz 12¹⁰-12⁴⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 35,52 m²

Powierzchnia mieszkalna- 26,21m² (pok. I – 18,24 m², pok. II – 7,97m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: elektryczne.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Łokietka 28 m 14

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,01 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej 4- palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu))	kpl	1	1 200,00
2.	Wykonać: sprawdzenie instalacji Cu w wykonaniu podtynkowym, ewentualne usterki usunąć, wymianę uszkodzonego osprzętu, sprawdzenie (ewentualna wymiana-przy zmianie war. odbioru energii) WLZ-u z dostosowanie do potrzeb lokalu, przygotowanie TL do założenia licznika, sprawdzenie osprzętu tablicy mieszkaniowej TM ewentualne usterki usunąć. Zabezpieczyć drzwiczkami TL i TM w wykonaniu wnękowym w przedpokoju. Sprawdzić wydzielenie osobnych obwodów grzewczych. Wykonać konserwację-sprawdzenie domofonu. Wykonać opisy elementów i pomiary instalacji elektrycznej. Całość prac elektrycznych wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17	szt	1	1 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie zaleconej w opinii kominiarskiej wentylacji pomieszczenia kuchni i łazienki)	kpl	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w łazience i kuchni, częściowa wymiana instalacji wody, montaż pojemnościowego elektrycznego podgrzewania wody o pojemności V= 80 dcm3)	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana kabiny natryskowej, umywalki, ustępu, zlewozmywaka, urządzenia do przepompowania ścieków)	kpl	1	3 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż w każdym oknie po jednej sztuce nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. oraz regulacja wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	4	460,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do łazienki na nowe, o szerokości 80cm wraz z kratką nawiewną o przekroju 220cm ² netto, uzupełnienie brakujących drzwi do pokoju nr 1 o szerokości 80cm, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi w mieszkaniu)	szt	4	760,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	Zamontować piece akumulacyjne w pokojach oraz ogrzewanie łazienki (ogrzewanie dostosować do potrzeb lokalu i warunków zasilania)	szt	3	3 200,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	170	1 940,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (Wypranie lub wymiana wykładziny w pokoju nr 2)	m ²	7,97	480,00
12.	inne (Czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania)	nie dotyczy		300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	95,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(wskazanie podłączenia wentylacji pomieszczenia łazienki i kuchni- rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1	300,00
RAZEM:				17 935,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				498,06 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Szczecin, dnia: 27 luty 2015

Marcin Pawłowski
Inspektor Nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 4278791

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w Branży Sanitarnej
Krzysztof Pawłowski
nr upr. 4278791

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12
(podpis)

Kierownik
działu technicznego
[Podpis]
Andrzej Wrozes

określone
02.03.2015
[Podpis]