

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 32/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 13.07.2017 r, w godz 12⁵⁰-13²⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,42 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,81 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Łokietka 32 m 15

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,42 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)			-
2.	instalacja elektryczna: montaż w kuchni nowej tablicy bezpieczni-kowej TM wraz z zabezpieczeniami, wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż ogrzewania elektrycznego w pokoju i w łazience (proponuje się piece akumulacyjne), montaż kuchenki elektrycznej. Opracować uproszczony projekt ogrzewania elektrycznego i uzgodnić w ZBiLK. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu oraz WLZ -ów i sporządzić protokoły pomiarów. Konserwacja domofonu.	kpl.	1	5 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wykonanie wentylacji kuchni i łazienki</i>)	szt.	2	6 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(montaż zlewozmywaka,montaż wodomierza, częściowa wymiana instalacji wody,montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej)	kpl.	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana wanny,ustępu,umywalki)	kpl.	1	2 062,00
6.	stolarka okienna (<i>Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką osadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.</i>)	szt.	2	5 000,00
7.	stolarka drzwiowa (<i>Wymiana drzwi wejściowych i do łazienki, uzupełnienie brakujących drzwi do pokoju</i>)	szt.	3	2 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>rozebranie lub zalegalizowanie ścianki działowej w pokoju</i>)	szt.	1	500,00
9.	ogrzewanie elektryczne - patrz pkt. 2	szt.		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (<i>rozebranie starych tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu</i>)	m ²	180	5 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli lub płytek ceramicznych</i>)	m ²	42,42	3 500,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	500,00
14.	koszt dokumentacji (<i>uzyskanie legalizacji samowolnie wykonanej łazienki i ścianki działowej oraz projekt ogrzewania elektrycznego</i>)	kpl.	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (<i>wskazanie podłączenia wentylacji łazienki i kuchni- rekontrola po wykonaniu prac</i>)	szt.	1	300,00
RAZEM:				36 062,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				850,12 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **7 marzec 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 46/Sz/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnych
Krzysztof Proszewicz
nr upr. 3/Sz/80

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlana
w specjalności instalacyjno-inżynierska
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr upr. 40/Sz/79

.....
(podpis)