

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 33/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 13.07.2017r, w godz 13³⁰-14⁰⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 116,0 m²

Powierzchnia mieszkalna- 59,32 m² (pok I – 14,07 m², pok II – 23,08 m², pok III – 22,17 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Łokietka 33 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

116,75 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|---|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelność(montaż kuchni gazowej 4- palnikowej, częściowa wymiana instalacji instalacji gazu,próba szczelności gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami -szt4) | kpl | 1 | 2 248,00 |
| 2. | Wymienić WLZ na nowy YDY3x6mm2 w rurce PCV, od tabl. piętrowej TP (kl. schod.) do proj. tabl. TL-1f (w przedpokoju) + malowanie klatki schodowej. Wyremontować zabezpieczenie KO-1 w tabl. TP. Zamontować nową ww. tabl. TL-1f oraz nową tabl. TM 12-moduł. wraz z zabezpieczeniami. Wymienić na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary elektryczne WLZ-tów i instalacji elektr. w lokalu oraz sporządzić protokoły pomiarów | kpl | 1 | 7 200,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (wentylacja łazienki i kuchni w oparciu o opinię kominiarską) | kpl | 1 | 6 000,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(montaż wodomierzy w łazience i kuchni, wymiana instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż podgrzewacza pojemnościowego ciepłej wody o poj. 100 dcm3) | kpl | 1 | 1 600,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji,wymiana ustępu, wymiana wanny,wymiana baterii,wymiana umywalki.) | kpl | 1 | 1 700,00 |
| 6. | stolarka okienna (Wymiana okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 - z zamontowaniem nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz) | szt | 9 | 19 000,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa (wymiana 5szt drzwi, dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi) | szt | 12 | 5 000,00 |
| 8. | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót) | nie dotyczy | | - |
| 9. | ogrzewanie (Przestawienie pieców licowanych kalfami przy objętości do 0.76 m3.) | szt | 4 | 6 000,00 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie starych tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu) | m ² | | 11 000,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych) | m ² | 116,8 | 6 000,00 |
| 12. | inne () | nie dotyczy | | - |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 10 | 1 000,00 |
| 14. | koszt dokumentacji | | | - |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie wentylacji łazienki i kuchni-rekontrola po wykonaniu prac) | szt | 1 | 300,00 |
| RAZEM: | | | | 67 048,00 |
| Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 574,29 zł |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **22 marzec 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Michał Belcarński
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Krzysztof Jaroszewicz
Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
nr upr. 83/Sz/60

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

05.07.

Jan Skwarczyński
..... upr. projektowo-budowlane
w specjalności (podprzyno) inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79