

Adres lokalu: **MALCZEWSKIEGO 1/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 7.07.2017r, w godz 11<sup>20</sup>-11<sup>50</sup> .

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 34,17 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 21,53m<sup>2</sup> ( pok. I – 12,71 m<sup>2</sup>, pok. II – 8,82 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa , c.o., c.w.u. i elektryczna. W.c. poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: elektryczne.

**Załącznik nr 2 do Umowy „Lokal za remont”  
ul. Malczewskiego 1/5**

powierzchnia użytkowa lokalu:					<b>31,17</b>	m <sup>2</sup>
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]		
1	2	3	4	5		
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p., całej instalacji gazowej w kuchni i p. pok. ,wykonanie nowego podejścia pod gazomierz,demontaż instalacji gazowej w łazience, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2000		
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpłaskowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ zgodnie z projektem (wykonać pomiar WLZ), instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, wymiana tablicy licznikowej,montaż TM z zabezpieczeniami typu „S 301” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, grzejnik łazienka, grzejnik pokój 1, grzejnik pokój 2 itp. ).Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru inspektorowi ds. elektrycznych. Wykonać i dostarczyć do odbioru pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 900,00		
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i łazience	kpl	lokal	200		
4.	montaż : baterii umywalkowej, wymiana : baterii zlewozmywakowej, wannowej, instalacji i podejść wodnych, wymiana wodomierza wraz z plombowaniem	kpl	lokal	1400		
5.	wymiana: zlewozmywaka, muszli , spluczki, wanny,wymiana podejść kanalizacyjnych, montaż umywalki	kpl.	lokal	1800		
6.	Stołarka okienna- nawietrzaki + odnowienie podokienników	kpl	lokal	600,00		

7.	Stolarka drzwiowa – dostawa i montaż drzwi wewnętrznych do pokoju, kuchni i łazienki (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki i kuchni, odnowienie progów	kpl.	lokal	2 800,00
8.	Przygotowanie ścian i sufitów do malowania w łazience i kuchni - częściowa naprawa tynków, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, przetarcie tynków. Przygotowanie ścian i sufitów w pokojach i w przedpokoju – oczyszczenie ścian, przetarcie tynków	kpl.	lokal	900,00
9.	Malowanie rur wodnych, gazowych, itp..	kpl.	lokal	200,00
10.	Malarskie - malowanie ścian i sufitów (przedpokój, pokój, łazienka, kuchnia) farbami emulsyjnymi, sufity 37,37 m <sup>2</sup> , ściany 202,31 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	239,68	7 200,00
11.	Podłogi, posadzki - demontaż starej wykładziny, montaż nowej wykładziny PCV lub paneli w przedpokoju, w pokojach, w kuchni i w łazience	m <sup>2</sup>	202,31	8 000,00
12.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i łazience	kpl.	lokal	200,00
13.	wymiana elektrycznego podgrzewacza wody 50 ltr	kpl.	lokal	600,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>		200,00
15.	ogrzewanie lokalu elektryczne- pokoje grzejniki akumulacyjne, łazienka drabinka (dobór grzejników wg projektu)	kpl.	3	4 500,00
16.	Wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	1	350,00
17.	wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym w całym lokalu. Uzgodnić schemat jednokreskowy w ENEA (wykonać zasilanie do lokalu 3 faz. z mocą min.12KW) . Dokumentację należy uzgodnić z ins. ds. elektrycznych	kpl.	1	1 500,00
<b>RAZEM:</b>				36 350,00
<b>Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				1 166,19

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,

A ( )

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

inż. Wiesława Katarzyna Podolska  
upr. bud. 41/Sz/2001  
ZAP/BO/0930/01

*Podolska*

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Danuta Krześniowska  
upr. bud. 231/Sz/93  
16/Sz/94

*Danuta Krześniowska*

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru robót elektrycznych  
właściciel instalacji  
ZAP/BO/0930/01

(podpis)

07.03.2017