

Adres lokalu: **MAŁKOWSKIEGO 16/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.07.2017r, w godz 11²⁰-11⁵⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 23,91 m²

Powierzchnia mieszkalna- 16,36 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c.na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Małkowskiego 16 m 20

powierzchnia użytkowa lokalu:

23,91

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności - <i>montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana całej instalacji gazowej i podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej</i>	kpl	lokal	2 200,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 6mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokój oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania pokój i kuchnia itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 40 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon oraz oświetlenie w WC. Zamontować piec akumulacyjny 2 kW w pokoju oraz grzejnik konwektorowy 2 kW w kuchni. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna : <i>wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni</i>	szt	1	50,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy - <i>wymiana instalacji i podejść wodnych, montaż baterii zlewozmywakowej, montaż z plombowaniem wodomierzy szt 2 w kuchni i w wc. kl. schodowa</i>	kpl	lokal	1 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna - <i>montaż zlewozmywaka, wymiana muszli, spłuczki w WC wspólnym na klatce schodowej, wymiana podejść odpływowych</i>	kpl	lokal	1 100,00

6.	Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. w całym mieszkaniu. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń.	szt	2	2 200,00
7.	stolarka drzwiowa: wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych wraz z ościeżnicą i oznakowaniem nr mieszkania. Wymiana drzwi wew. wraz z ościeżnicą w P i K	szt	3	2 000,00
8.	Tynki : częściowa wymiana tynków, przecierka sufit i ścian w całym mieszkaniu.	kpl	1	1 500,00
9.	Ogrzewanie : ujęto w części prac elektrycznych - punkt 2			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie: malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania.	kpl	1	2 500,00
11.	podłogi, posadzki: zerwanie wykładziny pcv i podłóg z desek , ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv w całym mieszkaniu.	m2	23,91	2 000,00
12.	inne:montaz elektrycznego podgrzewacza wody 10 ltr	szt	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	150,00
14.	koszt dokumentacji projektowej:	kpl		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie	szt	1	2 000,00
RAZEM:				21 200,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:				506,00

UWAGA

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista do nadzoru robót budowlanych
18.05.17r. *[Podpis]*
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Danuta Krześniowska
upr. bud-231/Sz/93
16/Sz/94
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
[Podpis]
Krzysztof Kozłowski
Nr. upr. ZAP/02
.....
(podpis)

15.05.17