

Adres lokalu: **MAŁKOWSKIEGO 25/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.07.2017r, w godz 12⁰⁰-12³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,69 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,43 m² (pok. I – 19,10 m², pok. II – 10,33 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Małkowskiego 25 m 14

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,69 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazu, montaż czujnika czadu w pokoju z piecem, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 400,00
2.	Wykonać: wymianę przewodu zasilającego mieszkanie na odcinku TP-TL (w rurce PCV) i TL-TM (min. przewód 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4 kW - 1f), Tablicę Mieszkaniową w przedpokoju, ilość zabezpieczeń w TM dopasować do potrzeb lokatora (min. obwodów: oświetleniowy, gniazd: kuchni, łazienki, pokoi, dedykowanych np. kuchenki/piekarnika, pralki, bojler, ogrzewania), obwód gniazd zabezpieczyć dodatkowo wyl. różnicowoprądowym, połączenia wyrównawcze wykonać w łazience i kuchni, wymianę podstawy licznikowej oraz KO-1, przygotowanie TL do założenia licznika-pomiary, wymiana całej instalacji elektrycznej w mieszkaniu na przewody Cu, osprzęt zamontować nowy. Zainstalować instalację dzwonkową oraz grzejnik w małym pokoju (moc grzewczą dobrać do pomieszczenia). Wykonać pomiary instalacji elektrycznej, opisać TM. Dokonać sprawdzenia/konserwacji domofonu. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBIŁK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	6 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w łazience i kuchni)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierza w pom. Kuchni, wymiana baterii wannowej zlewozmywakowej, umywalkowej)	kpl	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana wanny, ustępu, umywalki, zlewozmywaka)	kpl	1	1 600,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie wszystkich okien wraz z podokiennikami w mieszkaniu)	szt	4	1 030,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wuzupełnienie brakującego skrzydła drzwi do kuchni, montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm ² w drzwiach do łazienki , dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	5	1 400,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieca kaflowego)	szt	1	1 550,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie starych tapet i kasetonów ze ścian i sufitów przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	190	2 350,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (Ocyklinowanie i polakierowanie posadzek z deszczulek w pokojach, wymiana wykładzin PCV w kuchni i przedpokoju)	m ²	36,8	1 600,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	100,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska- sprawdzenie działania wentylacji łazienki i kuchni, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości	szt	1	600,00
RAZEM:				19 390,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				488,54 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **12 kwiecień 2016**

Marek Delcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 4578/191

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Krzysztof Jędrzejewicz
Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnych
(podpis)
Krzysztof Jędrzejewicz
nr upr. 5375/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Krzysztof Jędrzejewicz
Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznych
(podpis)
Krzysztof Jędrzejewicz
Nr upr. 2 (podpis)