

Adres lokalu: **MAŁOPOLSKA 5/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.201r, w godz 10<sup>10</sup>-10<sup>40</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 106,38 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 87,67 m<sup>2</sup> ( pok. I – 23,05 m<sup>2</sup>, pok. II – 22,08 m<sup>2</sup>, pok. III – 24,28 m<sup>2</sup>, pok. IV – 18,26 m<sup>2</sup> ).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

**Załącznik nr 2 do Umowy „Lokal za remont”**  
**ul. Małopolska 5/8**

powierzchnia użytkowa lokalu:			<b>106,38</b>	m <sup>2</sup>
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p., wymiana podejścia pod gazomierz i całej instalacji gazowej, demontaż nielegalnego gazowego podgrzewacza wody, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzić w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TL przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F(wykonać pomiar WLZ), instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S 301” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz elektryczny, grzejnik łazienka, grzejnik kuchnia itp. ).Montaż dzwonek i gongu, sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż unifonu . Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru inspektorowi ds. elektrycznych. Wykonać i dostarczyć do odbioru plan i schemat instalacji elektrycznej oraz pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	9 500,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i wc	kpl	lokal	200,00

*pał*

4.	montaż baterii : zlewozmywakowej, umywalkowej, montaż wodomierzy szt 2 wraz z plombowaniem, wymiana podejść wodnych	kpl	lokal	900,00
5.	wymiana : zlewozmywaka, muszli ,spluczki, montaż umywalki ,wymiana podejść kanalizacyjnych	kpl.	lokal	1 700,00
6.	Stolarka okienna- montaż nawietrzaków ciśnieniowych, wymiana zbitnej szyby w pokoju	kpl	lokal	16700
7.	Stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych (z 2 zamkami patentowymi) oraz wewnętrznych do kuchni, pokoju oraz do łazienki (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki i kuchni )	kpl	4	5700
	Demontaż zabudowy	kpl.	1	500
	Malowanie rur wodnych, gazowych itp..	kpl.	1	200
10.	Malarskie - zerwanie tapet, okładzin sufitów, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów (przedpokój, pokoje, łazienka, kuchnia) farbami emulsyjnymi	kpl.	1	15000
11.	Podłogi, posadzki – montaż linoleum w pokojach i kuchni, w łazience	kpl.	1	4500
12.	Przestawienie pieców kaflowych szt 4 wraz z uzupełnieniem wyposażenia	kpl.	lokal	6800
13	Montaż elektrycznego podgrzewacza wody 80L	kpl	1	800
14	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.		500
15	Montaż grzejnika konwektorowego 1,5kW - kuchnia, montaż drabinki 800W -łazienka	kpl.	2	800
16	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	1	1500
<b>RAZEM:</b>				67 500,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				1 877,61

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Podolska*  
inż. Wiesława Katarzyna Podolska  
upr. bud. 41/Sz/2001  
ZAP/BO/0930/01

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Krzyszniowska*  
Danuta Krześniowska  
upr. bud. 231/Sz/93  
16/Sz/94

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*Łupina*  
Inspektor nadzoru  
w branżach elektrycznej  
Danuta Łupina

.....  
(podpis)

05.04.2017

