

Adres lokalu: **MAŁOPOLSKA 50/22**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 7.07.2017r, w godz 8⁰⁰-8³⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,98 m²

Powierzchnia mieszkalna- 24,37m² (pok. I – 15,48 m², pok. II – 8,99 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i c.w.u. Łazienka z w.c. w mieszkaniu.

Ogrzewanie mieszkania: centralne ogrzewanie sieciowe.

Załącznik nr 2 do Umowy „Lokal za remont”
ul. Małopolska 50/22

powierzchnia użytkowa lokalu:			36,98	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p., częściowa wymiana instalacji gazowej i podejścia pod gazomierz, wymiana gazowego podgrzewacza wody, montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezp. puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TL- do proj. TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F (wykonać pomiar WLZ), instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, wymiana tablicy licznikowej, montaż zamka w skrzynce licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S 301” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw , łazienka -1 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka itp.). Montaż dzwonka i gongu, sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej montaż słuchawki . Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru inspektorowi ds. elektrycznych. Wykonać i dostarczyć do odbioru plan i schemat instalacji elektrycznej oraz pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 900,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i łazience	kpl	lokal	200,00

4.	wymiana :baterii zlewozmywakowej, umywalkowej,wannowej, wymiana podejść wodnych,wymiana wodomierza z polmbowaniem	kpl	lokal	1 200,00
5.	wymiana : zlewozmywaka, kompaktu, umywalki ,wanny, kratki ściekowej, wymiana podejść kanalizacyjnych	kpl.	lokal	2 300,00
6.	Stołarka okienna- demontaż starej stolarki okiennej, montaż nowej PCV, montaż nawietrzaków ciśnieniowych,	kpl	lokal	5300
7.	Stołarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych (z 2 zamkami patentowymi) oraz wewnętrznych do kuchni, pokoju oraz do łazienki (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki i kuchni)	kpl	5	3800
	Demontaż zabudowy w łazience, kuchni, przedpokoju	kpl.	1	600
	Malowanie grzejników i rur wodnych, gazowych, co itp..	kpl.	1	200
10.	Malarskie - zerwanie tapet, okładzin sufitów, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów	kpl	lokal	5000
11.	Podłogi, posadzki – demontaż istniejącej podłogi, montaż linoleum/ paneli w pokojach i kuchni i w łazience	kpl	lokal	1700
12.				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		300
14.	c.o. miejskie	kpl.		
15.	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	1	300
RAZEM:				27 400,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				762,17

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

inż. Wiesława Katarzyna Podolska
upr. bud. 41/Sz/2001
ZAP/BO/0930/01

Podolska

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Danuta Krześniowska
upr. bud. 231/Sz/93
16/Sz/94

Krześniowska

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Pracownia Usług
w zakresie elektryki
ul. ...
...
...
...

[Signature]

(podpis)

03.04.2017