

Adres lokalu: **MAŁOPOLSKA 59/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.2017r, w godz 12<sup>10</sup>-12<sup>40</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,39 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 32,42 m<sup>2</sup> ( pok. I – 20,20 m<sup>2</sup>, pok. II – 12,13 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod. - kan. gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Małopolska 59 m 15**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**41,39**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, kurka, wahadło, instalacji)	kpl	1	<b>1900</b>
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem - likwidacja puszek łączeniowych, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla przewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (do 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazda wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazda wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II, łazienki opcja oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać projekt branżowy, po zakończonych pracach, wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT.	kpl	1	<b>4900</b>
3.	instalacja wentylacyjna : <b>w/g dokumentacji legalizacyjnej</b> , kratka wentylacyjna w K,Ł do wymiany o wym. 14*24cm	szt	2	<b>60</b>
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkową, natryskowej, instalacji, wodomierz- 2 szt.)	kpl	1	<b>1600</b>
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, ustępu, umywalki, brodzika)	kpl	1	<b>1700</b>
6.	stolarka okienna : <b>zamontowanie w górnej części okien z PCV nawiewników</b> ciśnieniowych, nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Regulacja skrzydeł w oknach PCV i ewentualna wymiana uszczelek.	szt	4	<b>1000</b>
7.	Wymiana drzwi wejściowych na drzwi antywłamaniowe z oznaczeniem nr lokalu, wymiana drzwi wew. 2 szt w P1, II,	szt	3	<b>2000</b>
8.	częściowa naprawa tynków:			
9.	<b>ogrzewanie: gazowe instalacja gazowa wg projektu</b>	kpl	1	<b>20000</b>
10.	<b>Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2*f. emulsyjną - w całym mieszkaniu .</b>	kpl	1	<b>4000</b>
11.	podłogi, posadzki: <b>wymiana paneli i listew przyściennych w P1, II, wymiana wykładziny podłogowej z PCV w K , renowacja kafli (czyszczenie, wym fug ) w Pp i Ł lub ich wymiana.</b>	m2	41,39	<b>3000</b>
12.	inne: <b>demontaż sufitów podwieszanych w K, Pp</b>	kpl	1	<b>300</b>

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2.0	<b>150</b>
14.	koszt dokumentacji legalizacji łazienki, projekt inst.c.o gazowe	kpl	1	<b>5000</b>
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	<b>300</b>
			<b>RAZEM:</b>	<b>45910</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1109,20512</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
Złotobulski Stanisław  
wzrost bud. inż. Stanisław Komar - bud.  
18.05.17r.

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

23.05.2017

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
Krzysztof Patek  
Nr upr. ZAP/022/OWOE/12

25.05.17