

Adres lokalu: **MATKI TERESY Z KALKUTY 4/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 10.07.2017 r, w godz 13<sup>30</sup>-14<sup>00</sup> .

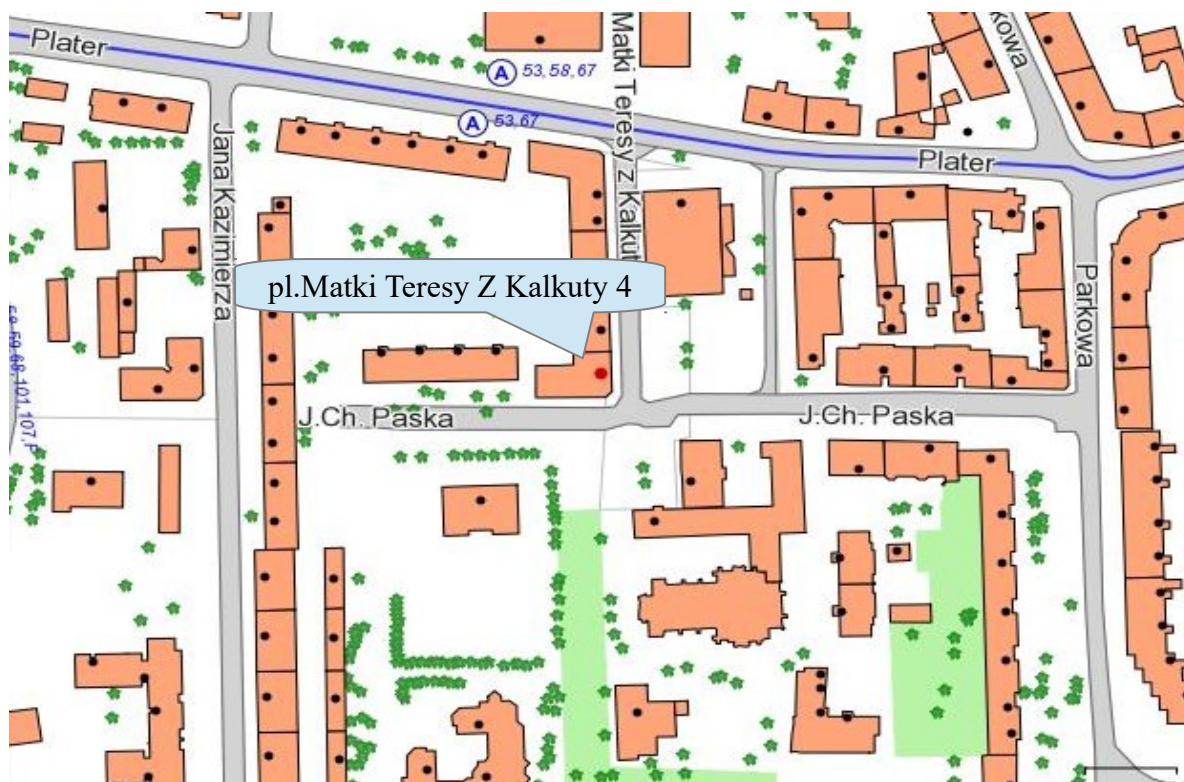
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 47,38 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 34,36 m<sup>2</sup> (pok. I – 22,66m<sup>2</sup>, pok. II – 11,70 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**M. Teresy z Kalkuty 4 m 2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**47.38**

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p. instalacji gazowej, kurków, wahadła, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	1 400
2.	<b>instalacja elektryczna:</b> Wymiana instalacji wraz z osprzętem. Ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Włz sprawdzić (ewent. wykonać nowy przewodem YDY 3 x 4(6) mm <sup>2</sup> w rurce PCV (po uzyskaniu zgody Zarządcy przywrócić kl. schodową do poprzedniego stanu). Oświetlenie wykonać przew. YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t. Wymienić TLM na TL-1 faz. II tariff. +TM ( wyposażyć w zabezp. typ S 301 ( B 6-16A) wydzielając obwody: oświetlenia, gniazd wtykowych (gn. ogólne: kuchni, pokoiów oraz dedykowane dla pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania itd., dzwonek; dokonać rozdziału PEN na N i PE. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Do odbioru końcowego przygotować plan i opisać i schemat TM. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru insp. nadzoru ZBIŁK - DI.	kpl	1	4 300
3.	Wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni, Ł,)	kpl	2	300
4.	wymiana : podejść wodnych, baterii zlewozmywakowej, wy	kpl	1	800
5.	wymiana zlewozmywaka, muszli, podejść odpływowych,	kpl	1	800
6.	stolarka okienna -wymiana okien + nawietrzniki (zachować podział)+ parapety wewnętrzne i zewnętrzne	szt.	4	6 000
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych	szt.	4	2 300
8.	Przestawienie pieca	kpl.	2	7 500
9.	ogrzewanie – kuchni grzejnikiem elektrycznym akumulacyjnym lub konwektorowym ~1,0-1,5 kW, 230 V	szt.	1	1 150
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian :przecierka tynków z zerwaniem kasetonów, sufitów podwieszanych, tapet, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu. Malowanie rur ,	m2	181	4 500
11	Demontaż zabudów w przedpokoju	kpl	1	500
12	podłogi, posadzki, -:ułożenie wykładziny pcv lub paneli, bądź renowacja desek podłogowych z montażem i listew przyściennych	m2	47.38	3 000
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	400
15	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	2	300

<b>RAZEM:</b>	<b>33 250</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>	<b>701.72</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

30.05.2017

*Inspektor Nadzoru*  
*Jacek Leszczyński*  
 Upr. bud. nr 124/Sz/93

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2.06.2017

INSPEKTOR NADZORU  
*Bogdan Watejko*  
 upr. bud. nr 61/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*mgr inż. Wiesław...*  
 upr. bud. nr 725/Sz/...  
 61/Sz/90

(podpis)