

Adres lokalu: **MAZURSKA 14/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2017r, w godz 8<sup>50</sup>-9<sup>20</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 30,47 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 25,97 m<sup>2</sup> ( pok. I – 10,63 m<sup>2</sup>, pok. II – 15,34 m<sup>2</sup> ).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod. - kan. gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie: piec kaflowy – pok. I, pok. II – brak ogrzewania.

## Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Mazurska 14 m 14

powierzchnia użytkowa lokalu:

**30,84**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> ( <i>wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej, kurków, wahadła</i> )	kpl	1	1 400,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 6mm <sup>2</sup> w rurce PCV ( 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania PI oraz kuchni itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 40 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Zamontować piec akumulacyjny 2 kW w PI oraz grzejnik konwektorowy 1 kW w kuchni. W przypadku przebudowy opracować projekt branży. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT.	kpl	1	7 000,00
3.	instalacja wentylacyjna : <b>wymiana kratki wentylacyjnej w K na kratkę o wymiarach 14*24cm.</b>	szt	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> ( <i>wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana wodomierzy 2 szt.i instalacji</i> )	kpl	1	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana muszli, zlewozmywaka)	kpl	1	900,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. w całym mieszkaniu, utylizacja starych, obrobienie ościeży. Nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń.	szt	5	5 300,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: ( <b>Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K, PI, II oraz wejściowych na antywłamaniowe z opisem nr mieszkania</b> )	szt	4	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków : <b>częściowa wymiana tynków w całym mieszkaniu. Demontaż pawlacza w Pp.</b>	kpl	1	2 500,00
9.	ogrzewanie: <b>przestawienie pieca kaflowego w PII z wbudowaniem typowego osprzętu i montażem blachy przed-piecowej. Montaż 1 szt detektora tlenu węgla zasilanych baterią</b>	kpl	1	1 600,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: <b>przecieranie tynków sufitów i ścian z wcześniejszym zerwaniem kasetonów, tapet, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie olejne rur, stolarki.</b>	kpl	1	4 000,00
11.	podłogi, posadzki : <b>zerwanie podłogi z desek w K, zerwanie wykładziny pcv w w PII, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv całym mieszkaniu.</b>	m2	30,84	3 600,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	150,00
14.	koszt dokumentacji projektowej:			
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K, oraz podłączenia i sprawności przewodu dymowego do którego podłączony jest piec kaflowy.</b>	kpl	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>30 110,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>976,33</b>

**UWAGA**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Spółdzielnia Os. Mieszkaniowych  
 Inspektor nadzoru  
 18.05.17r.  
 .....  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
Bogdan Iwanicki  
23.05.2017  
pr. bud. nr 1/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
Krzysztof Pałtowski  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12

(podpis)

24.05.17