

Adres lokalu: **MAZURSKA 19/24**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2017 r, w godz 8<sup>10</sup>-8<sup>40</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 48,69 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 38,25 m<sup>2</sup> ( pok. I – 19,75 m<sup>2</sup>, pok. II – 18,50 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c wspólnego użytku na kl. schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Mazurska 19 m 24

powierzchnia użytkowa lokalu:

**48,69**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	1 350,00
2.	Sprawdzenie WLZ do lokalu, ewent. wymiana na przewód YDY 3x4 mm <sup>2</sup> w RL 28 p/t. Wymienić TLM na TL i TM (tabl. bezp. mieszk, którą należy wyposażyć w zabezp. S301 B 6-16 A, zaleca się zastos. zabezp. różnicowego P302 25 A 30 mA. Instal oświetl. wykonać YDYp3x1,5 mm <sup>2</sup> w/t, gniazd wtyk. YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t. Zgłosić insp. nadzoru użzone przewody przed zakryciem. Do odbioru końcowego przedłożyć plan i schemat instalacji oraz wykonać pomiary elektryczne i sporządzić <b>protokoły pomiarów.</b>	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>Wymiana kratki wentylacyjnych owym. 14*25 cm w K</i> )	szt	2	30,00
4.	Instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej i wannowej, sprawdzenie instalacji cwu i z.w. lub wymiana wodomierzy 4 szt.)	kpl	1	1 250,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana wanny, umywalki, WC zlewozmywaka)	kpl	1	1 400,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. w całym mieszkaniu, utylizacja starych, obrobienie ościeży. Nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń.	szt	5	5 300,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: ( <b>Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K oraz wejściowych na antywłamaniowe z opisem nr mieszkania</b> )	szt	2	1 600,00

8.	częściowa naprawa tynków : <b>demontaż ścianki lekkiej w kuchni, zbitcie glazury i uzupełnienie tynku. W Pp demontaż paneli ściennych z ewentualnym uzupełnieniem tynku. Demontaż pawlacza. Naprawa tynków w WC.</b>	kpl	1	2 500,00
9.	ogrzewanie: <b>przestawienie 2-ch pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu i montażem blachy przed-piecowej. Montaż 2-ch szt detektorów tlenu węgla zasilanych bateria</b>	kpl	2	2 800,00
9a	ogrzewanie elektryczne w kuchni - grzejnikiem konwektorowym o mocy ca 1,5 kW	szt	1	400,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: <b>przecieranie tynków sufitów i ścian z wcześniejszym zerwaniem kasetonów,tapet, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania i WC, malowanie olejne rur,stolarki drzwiowej.</b>	kpl	1	4 000,00
11.	podłogi, posadzki :zerwanie wykładziny pcv w całym mieszkaniu ,ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv. Ułożenie kafli w WC.	m2	49,7	4 000,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	150,00
14.	koszt dokumentacji projektowej:	kpl		
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K , piece kaflowych</b>	szt	2	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>29 280,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celow statystycznych]:</b>				<b>601,36</b>

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

12.07.16r.

.....  
Biuro Listów i Komunikatów  
Inspektor Nadzoru  
.....  
Młóbiński Aleksandra  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....  
Inspektor Nadzoru  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

29.07.2016r.

.....  
Inspektor Nadzoru  
.....  
(podpis)  
.....  
uprawn. zawodowe do 1 kw

