

Adres lokalu: **MAZURSKA 19/30**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2017 r, w godz 8<sup>10</sup>-8<sup>40</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 57,23 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 46,33 m<sup>2</sup> ( pok. I – 19,34 m<sup>2</sup>, pok. II – 18,45 m<sup>2</sup> pok. III – 8,54 m<sup>2</sup> ).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Mazurska 19 m 30 w Szczecinie

11-05-2017r

powierzchnia użytkowa lokalu:			<b>57,23</b>	m <sup>2</sup>
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem</b> z przeprowadzonej próby szczelności ( <i>wymiana instalacji gazowej do kuchenki 4 palnik, kurków</i> )	kpl.	1	1 720,00
2.	Sprawdzić wszystkie obwody istn. instalacji (ewentualnie wymienić uszkodzone elementy instalacji), uzupełnić gn. wtykowe w pok. przyłączanym i w kuchni (instal gn. wtykowych wykonać przewodem YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t). W tabl. bezp. TM zamontować dodatkowo zabezp. np. S301B 6-16 A. Zaleca się zastosowanie wyłącznika różnicowoprądowego P302 25A 30 mA. Wykonać wymagane pomiary elektr. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektrycznych.	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni</i> )	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej)	kpl	1	380,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (, wymiana zlewozmywaka, wymiana podejść kanal. Wymiana muszli ustępowej)	kpl.	1	850,00
6.	stolarka okienna- istniejąca PCV ( zamontowanie nawiewników szt 3, regulacja i konserwacja stolarki okiennej , mycie).	kpl	6	1 800,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych na nowe	szt	5	2 500,00
8.	Prace murarskie- zbitcie i uzupełnienie luznych tynków	m2	80	1 000,00
9.	Ogrzewanie piecowe – rozbiórka pieców w pok I,II,III	kpl.	3	1 500,00
9a.	ogrzewanie elektr. w kuchni - wykonać instalując grzejnik elektryczny akumulacyjny statyczny o mocy ~ 1,5 kW, 230 V.	szt	1	1 400,00

10.	Malarskie - zerwanie tapet, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, sufity 42m <sup>2</sup> , ściany 135m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	166	4 500,00
11.	podłogi, posadzki, - ułożenie płyty osb oraz ułożenie wykładziny PCV w całym lokalu	m <sup>2</sup>	57,23	3 000,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	16	600,00
13.	koszt dokumentacji - wykonanie dokumentacji na wydzielenie łazienki w pok III, zmianę sposobu ogrzewania oraz używania pomieszczenia	kpl.	1	4 000,00
14.	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>27 750,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>484,89</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru  
*Jacek Leszczyński*  
 Upr. bud. nr 124/Sz/03

.....  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
*Bogdan Iwanejko*  
 upr. bud. nr 31/Sz/90

.....  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....  
 (podpis)

