

Adres lokalu: **MAZURSKA 28/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2017r, w godz 7<sup>30</sup>-8<sup>00</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 145,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 106,19 m<sup>2</sup> ( pok. I – 19,60 m<sup>2</sup>, pok. II – 30,47 m<sup>2</sup> , pok. III – 27,76 m<sup>2</sup> , pok. IV – 28,36 m<sup>2</sup> ).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **ul. Mazurska 28 m 7 Ilp. Front**

powierzchnia użytkowa lokalu: **m<sup>2</sup> 145,00**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa			<b>2 400,00</b>
1a	demontaż zbędnej instalacji gazowej i zbędnego podejścia do gazomierza, wymiana : instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki gazowej, kuchenki gazowej 4 p.w kuchni I, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń	kpl.	lokal	2 400,00
2.	<b>instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:</b>			<b>12 600,00</b>
2a	Wymiana całej instalacji w lokalu - obwody oświetlenia wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> w/t , a gniazdz wtykowych YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t. Zastosować nowy osprzęt, w tym w łazience - szczelny w/p/t (oprawę skośną zamocować na ścianie z drzwiami wejściowymi, wyłącznik na zewnątrz pom. Wydzielić ponadto obwody gn. wtyk. do zasilania większych odbiorników, np.bojlerów, pralki, itd. Wymienić (sprawdzić - czy zachodzi taka konieczność) linię zasilającą z tablicy piętrowej TP do tablicy TLM w lokalu (jedną z tablic zlikwidować), ułożyć przewody YDY 3x6 mm <sup>2</sup> w RL 28 p/t. Sprawdzić i ewntualnie wymienić KO-1 20/25 A w tablicy TP.Tablicę TLM w mieszkaniu wymienić na TL i TM - zabudowując ją zabezpieczeniami, np. typu S301B 6- B 16 A oraz w wyłącznik różnicowoprądowy P302 25 A 30 mA. W kuchni nr 2 zainstalować kuchnię elektr. 2-płytową. Przed zakryciem przewodów powiadomić inspektora nadzoru celem dononania wstępnego odbioru instalacji. Do odbioru końcowego przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych.	kpl.	1	12 600,00
3.	<b>instalacja wentylacyjna:</b>			<b>0,00</b>

3a	wymiana krątek wentylacyjnych	kpl.		
<b>4.</b>	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b>			<b>1 200,00</b>
4a	wymiana : baterii zlewozmywakowych szt 2, wannowej, podejść wodnych, montaż wodomierzy szt 2 z plombowaniem	kpl.	lokal	1 200,00
<b>5.</b>	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b>			<b>1 800,00</b>
5a	wymiana : zlewozmywaków szt 2 , wanny, kompaktu, kratki ściekowej i podejść odpływowych	kpl.	lokal	1 800,00
<b>6.</b>	<b>stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,</b>			<b>20 600,00</b>
6a	wymiana stniejącej stolarki okiennej drewnianej na typ PCV + wym. parapetów wew. +zew. +obrobienie ościeży okiennych+wywóz okien z demintażu + montaż nawietrzacza	kpl.	10	16 670,00
6b	wymiana drzwi balkonowych drewnianych na ttyp PCV	kpl.	2	3 930,00
<b>7.</b>	<b>stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic</b>			<b>4 810,00</b>
7a	wymiana istniejącej stolarki drzwiowej z futrynami / w drzwiach do łazienki wykonać w części dolnej otwory nawiewowe.	kpl.	8	3 810,00
7b	istniejące drzwi wejściowe do lokalu + drzwi pomiędzy pokjtem 3 a pokojem 4 - renowacja+ montaż zamka+numer lokalu na drzwiach wejściowych.	kpl.	2	1 000,00
<b>8.</b>	<b>częściowa naprawa tynków</b>			<b>10 410,00</b>
8a	przecierka istniejących tynków ścian +sufitów / pokój 3+4 + p.pokoje 1+2 Wykonać w łazience wentylację typu Z/Z w ścianie pod oknem /uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej/	m2	341	2 500,00
8b	wymiana tynków ścian oraz sufitów tj. kuchnia 1+ kuchnia 2+ łazienka+pokój1 + pokój 2	m2	320,3	7 910,00
<b>9.</b>	<b>ogrzewanie</b>			<b>4 400,00</b>
9a	piece kaflowe -przestawienie /pokoje/	kpl.	4	3 920,00
9b	montaż czujników czadu	kpl.	4	480,00
9c	montaż grzejników w 2 kuchniach - akumulacyjne statyczne o mocy ca 1 kW, 230 V oraz w łazience - typu łazienkowego o mocy ca 0,8-1 kW, 230 V	szt.	3	2 500,00
<b>10.</b>	<b>białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian</b>			<b>3 650,00</b>
10a	wymiana krątek wentylacyjnych szt. 2 +zamurowanie otworów ist.w przewodach kominowych - szt. 2	szt.	4	70,00
10c	malowanie ścian+sufity farbą emulsyjną	m2	656	3 580,00
<b>11.</b>	<b>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów</b>			<b>13 810,00</b>
11.a	wymiana elementów podłóg z desek / kuchnia 1+ kuchnia 2 - całość/ + częściwe pokój 1+ pokój 2	m2	48,56	1 710,00

11.b	ułożenie płyt OSB grub. 22 mm pióro-wpust + panele	m2	140,4	12 100,00
<b>12.</b>	<b>inne</b>			<b>1 000,00</b>
12a	montaż elektrycznych podgrzewaczy wody w łazience i kuchni II	kpl.	lokal	1 000,00
<b>13.</b>	<b>wywóz gruzu i odpadów z remontu</b>			<b>680,00</b>
13a	tynek+ płytki+ panele+elem.drewniane	m3	5,09	680,00
<b>14.</b>	<b>koszt remontu balkonów</b>			<b>2 000,00</b>
14a	remont balkonów /wym.ist.kratek spustowych+ ułożenie terakoty mrozoodpornej na warstwie wyrównawczej + ułożenie cokolików +wymiana elementów z blachy ocynk +wyk.tynków od strony wewnętrznej .balkonu+malowanie + malow.elem.balustrad.	szt.	2	2 000,00
<b>15.</b>	<b>Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola</b>			<b>300,00</b>
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.		
<b>RAZEM:</b>				<b>79 660,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>549,38</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....  
*Ma Kijek*  
 (podpis) 25/03/15

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
 w sprawie 25/03/15  
 .....  
*Danuta Rzeźnikowska*  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....  
 mgr inż. Piotr Kucharski  
 uprawn. do wyk. 736/62/73  
 świad. (podpis) 25/03/15 AC D1/3545/10  
 upraw. zawodowe do 1 kV

DATA WYKONANIA - 24.03.2015

Kierownik  
 działu technicznego  
*Barbara Węzoz*