

Adres lokalu: **MAZURSKA 42/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.2017r, w godz 14<sup>50</sup>-15<sup>20</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 35,82 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 27,75 m<sup>2</sup> ( pok. I – 17,85 m<sup>2</sup>, pok. II – 9,87 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. sieciowe.

## Załącznik nr 2 do Umowy „Lokal za remont”

ul. Mazurska 42 m 17

30.05.2017

powierzchnia użytkowa lokalu:

**48,42**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p., całej instalacji gazowej ,wykonanie nowego podejścia pod gazomierz, kurki gazowe, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	1	1500
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezp. puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu. Sprawdzić zasilanie lokalu tj. wiz - ułożyć przewód YDY 3x4(6) mm2 w RL p/t, zakryć tynkiem i pomalować w kl. schodowej, prace wykonać za zgodą Zarządcy budynku). Wymienić tablicę licznikową TLM. na TL i TM, którą wyposażyć w zabezp. typu S 301 B 6-16 A wraz z wyłącznikiem różnicowoprądowym P302 25 A 30 mA. Z TM wyprowadzić oddzielne obwody: oświetlenia (przew. YDYp 3,4x1,5 mm2 w/t), gniazd wtyk.(przew. YDYp 3x2,5 mm2 w/t) ogólnych oraz na pralkę, piekarnik, podgrzewacz wody, zmywarke, grzejnik, itd.). Montaż dzwonka lub gongu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru inspektorowi ds. elektrycznych. Wykonać i dostarczyć do odbioru pomiary elektryczne oraz plan i schemat instalacji Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 600,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i łazience	kpl	2	300
4.	wymiana : baterii zlewozmywakowe,termy elektrycznej, instalacji i podejść wodnych, wymiana wodomierzy wraz z plombowaniem	kpl	1	900
5.	wymiana: zlewozmywaka, muszli , spłuczki, wanny, wymiana podejść kanalizacyjnych, montaż umywalki	kpl.	1	900
6.	Stołarka okienna- do wymiany nawietrzaki + nowe podokienniki	kpl	4	6 500,00
7.	Stołarka drzwiowa – dostawa i montaż drzwi wewnętrznych do pokoiów, kuchni (wywiercenie otworów wentylacyjnych odnowienie progów, montaż drzwi wejściowych	kpl.	3	2 000,00
8.	Przygotowanie ścian i sufitów do malowania – oczyszczenie tynków, częściowa naprawa tynków, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, przetarcie tynków,	kpl.	210	1 100,00
9.	Malowanie rur wodnych, gazowych, itp..	kpl.	1	300,00

10.	Malarskie - malowanie ścian i sufitów (przedpokój, pokój, łazienka, kuchnia) farbami emulsyjnymi, sufity 36 m <sup>2</sup> , ściany 174 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	210	5 200,00
11.	Podłogi, posadzki - demontaż starej wykładziny, montaż nowej wykładziny PCV lub paneli w przedpokoju, w pokojach, w kuchni i w łazience	m <sup>2</sup>	36	2 300,00
12.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i łazience	kpl	2	200,00
13.	Demontaż samowoli ( podest betonowy ) w kuchni oraz zamurowanie otworu okiennego w pok. II	kpl	3	1 500,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	7	500,00
16.	Wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	2	300,00
<b>RAZEM:</b>				28 100,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				580.33

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru  
*Cezek Leszczyński*  
 Upr. bud. nr 175/Sz/90

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
*Bogdan Waszejko*  
 upr. bud. nr 61/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*mgr inż. Wiktor...*  
 upraw. budowl. nr 175/Sz/90  
 (podpis)