

Adres lokalu: **MAZURSKA 45/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.2017r, w godz 13³⁰-14⁰⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 26,56 m²

Powierzchnia mieszkalna- 15,60 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, i elektryczną. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: centralne ogrzewanie sieciowe.

Załącznik nr 2 do Umowy „Lokal za remont”
ul. Mazurska 45/3

powierzchnia użytkowa lokalu:			26,45	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p., częściowa wymiana instalacji gazowej i podejścia pod gazomierz, demontaż nielegalnego gazowego podgrzewacza wody wraz z instalacją, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	1 100,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezp. puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzić w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TL przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F(wykonać pomiar WLZ), instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S 301” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz elektryczny itp.).Montaż dzwonka i gongu, sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru inspektorowi ds. elektrycznych. Wykonać i dostarczyć do odbioru plan i schemat instalacji elektrycznej oraz pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i łazience	kpl	lokal	200,00

4.	montaż :baterii zlewozmywakowej, umywalkowej,prysznicowej, wymiana podejść wodnych, montaż wodomierzy szt 2 wraz z plombowaniem	kpl	lokal	1 400,00
5.	<i>montaż zlewozmywaka, umywalki, wymiana: muszli ,spluczki, wymiana podejść kanalizacyjnych, wymiana brodzika i montaż kabiny prysznicowej</i>	kpl.	lokal	2 200,00
6.	Stolarka okienna- montaż nawietrzaków ciśnieniowych, wymiana zbitnej szyby w pokoju	kpl	lokal	3000
7.	Stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych (z 2 zamkami patentowymi) oraz wewnętrznych do kuchni, pokoju oraz do łazienki (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki i kuchni)	kpl	4	4350
8	ogrzewanie- c.o. miejskie	kpl	lokal	
	Malowanie grzejników i rur wodnych, gazowych, co itp..	kpl.	1	200
10.	Malarskie - zerwanie tapet, okładzin sufitów, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów (przedpokój, pokój, łazienka, kuchnia) farbami emulsyjnymi	kpl.	1	4500
11.	Podłogi, posadzki – montaż linoleum w pokojach i kuchni, naprawa posadzki z terakoty w łazience	kpl.	54,4	1100
12.	montaż elektrycznego podgrzewacza wody 80 ltr.	kpl	lokal	700
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		200
14.				
15.	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	1	300
RAZEM:				22 750,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				632,82

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Podolski
inż. Wiesława Katarzyna Podolska
upr. bud. 41/Sz/2001
ZAP/BO/0930/01

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Krześniewska
Danuta Krześniewska
upr. bud. 251/Sz/93
16/Sz/94

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

[Signature]
Inżynier Przemysław
Włodarczyk
upr. bud. 16/Sz/94

.....
(podpis)

05.04.2017