

Adres lokalu: **MICKIEWICZA 36/12**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 19.07.2017 r, w godz 8⁰⁰-8³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,36 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,75 m² (pok. I – 12,17 m², pok. II – 17,58 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Mickiewicza 36/12
powierzchnia użytkowa lokalu: 43,36

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : wymiana wahadła ,instalacji, kurków, kuchenki, PG,wkld kominowy	kpl.	1	11 488,00
2.	instalacja elektryczna: wymienić istn. tablicę bezpiecznikową mieszkaniową TM na nową tablicę TM 12-modułową "S" wraz z zabezpieczeniami, wymienić instalację elektryczną na nową, poprowadzić osobne obwody z osobnymi zabezpieczeniami do gniazd pralki i do projektowanego elektr. grzejnika drabinkowego w łazience. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu oraz WLZ-tu do lokalu. Wykonać konserwację domofonu.	kpl.	1	5 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_ wymiana <i>kratek wentylacyjnych</i>	szt.	2	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy : wymiana baterii umywalkowej,zlewozmywakowej, wannowej, wodomierza i inatalacji	kpl.	1	947,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:wymiana zlewozmywaka,umywalki, ustępuwany	kpl.	1	1 739,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu,(<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>)_konserwacja stolarki okiennej PCV, montaż nawiwowników higrosterowalnych – po 1 szt. w każdym pomieszczeniu	szt.	4	1 300,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)_wymiana klamek z szyldami, montaż nowych zamków w drzwiach wejściowych	kpl.	1	200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_przecieranie tynków ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach	kpl.	1	2 400,00
9.	ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_rozbiórka piecy kaflowych po wykonaniu ogrzewania	kpl.	lokal	600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>)_gruntowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów (kolor biały), lakierowanie stolarki uprzednio malowanej, malowanie dwukrotne rur	kpl.	lokal	2 200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_wymiana posadzek z PCV, na PCV rulonowe, montaż listew przyściennych – drewnianych	kpl.	lokal	1 400,00
12.	inne: demontaż sufitów podwieszonych, uzupełnienie płytek ściennych	kpl.	lokal	800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	lokal	700,00

14.	koszt dokumentacji: legalizacja łazienki, projekt ogrzewania gazowego (kocioł dwufunkcyjny)	kpl.	lokal	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	400,00
RAZEM:				33 274,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				767,39 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

Inspektor Nadzoru
branży kochi / Inżynier Budowlany

Janusz Kasowski
nr ewid. 3113367

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 27.06.2016

INSPEKTOR NADZORU

Andrzej Iwanicki
nr 61/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 29.06.2016.

inż Jan Skwarczynski
.....upr. projektowo-budowlane.....
specjalności instalacyjno-inżynieryjne
(podpis)
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 4014/2179