

Adres lokalu: **MICKIEWICZA 153A/8**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 19.07.2017r, w godz 12⁰⁰-12³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,88 m²

Powierzchnia mieszkalna- 20,46m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

FNELO
 SILK
 -01- 2 1
 L.p.

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Mickiewicza 153A m 8**

powierzchnia użytkowa lokalu: **36,88** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki, wymiana podgrzewacza gazowego, detektor tlenku węgla)	kpl	1	2360
2.	Wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, sprawdzenie tabl. mieszkaniowej TM wraz z zabezpieczeniami, sprawdzenie ogrzewania elektrycznego w piecu kaflowym (grzałki), zamontować w łazience grzejnik elektryczny o mocy 800W lub piec akumulacyjny o mocy ok. 800W, wykonać pomiary elektryczne całej instalacji i sporządzić protokoły pomiarów	kpl.	1	5000
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kanał spalinowy)	kpl	1	300
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji na PP, wymiana wodomierza 1-szt.,wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, umywalkowej)	kpl	1	1200
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana wanny, zlewozmywaka, kompaktu WC, umywalki)	kpl	1	1300
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami stolarka PCV-montaż nawiewnika higrosterowanego w pokoju, oraz w kuchni	szt	2	400
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, oraz drzwi zewnętrznych antywłamaniowych	szt	5	3900
8.	częściowa naprawa tynków - poszpachlowanie otworów w ścianach	m2	3	150
9.	ogrzewanie piec kaflowy (grzałki elektryczne) poz. 2	szt	1	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian - malowanie emulsyjne	m2	169,74	2000
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - położenie wykładzin w całym lokalu	m2	36,88	1500
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m2	1	300
14.	koszt dokumentacji			

15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
			RAZEM:	18710
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				507,3210412

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor (I)
upr. bud. (10/32/179)
(inżynier bud.)

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarno-technicznej
Kierownik Wydziału
upr. bud. (10/32/179)

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skuś
upr. projektowo-budowlano-energetyczny
w specjalności instalacyjno-energetycznej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 10/32/179

.....

.....