

Adres lokalu: **MILCZAŃSKA 1/11**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 21.07.2017r, w godz 8⁵⁰-9²⁰ .

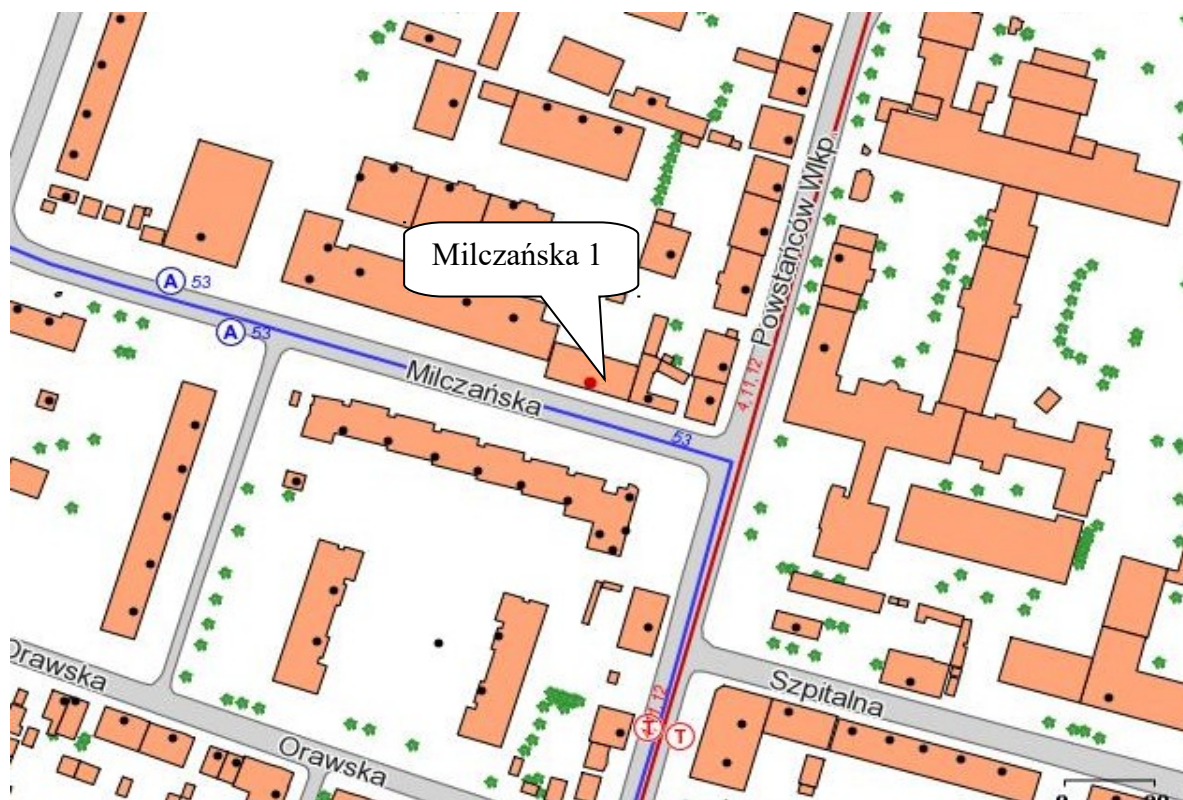
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 25,80 m²

Powierzchnia mieszkalna- 14,44 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Milczańska 1 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

25,8

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana części instalacji, wymiana zaworów i kuchenki gazowej 4 palnikowej)	kpl	1	1500
2.	Instalacja elektryczna: Wykonać: sprawdzenie, naprawę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoju, WC oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	1100
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej	szt	2	100
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej i umywalkowej wymiana instalacji wodnej na PP)	kpl	1	800
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana - zlewozmywaka, umywalki, wanny sedesu i podejść do urządzeń)	kpl	1	1400
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi - K, PI, II,	szt	3	3500
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana klamek z sztyldami 2szt, dopasowanie 3 szt wewnętrzne, 1szt wejściowe	szt	4	2700
8.	naprawa tynków po zerwanych płytkach glazura w WC, łazience	m ²	8	480
9.	ogrzewanie miejskie			0
10.	malowanie lub tapetowanie całego mieszkania wraz z przygotowaniem powierzchni, malowanie, rur, grzejników 19 żeb.	m ²	140	2800
11.	podłogi ułożenie nowych paneli, posadzki, ewentualna wymiana lub ułożenie wykładziny PCV	m ²	115	3800
12.	inne			0
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	400
14.	koszt dokumentacji			0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	200
RAZEM:				18780

Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
24.02.2017
Inspektor Nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Dąbrowski
nr upr. 134/Sz

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOŁ/12
(podpis)

03.17. fe