

Adres lokalu: **MIODOWA 23/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 6.07.2017 r, w godz 14⁴⁰-15¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,89 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,43 m² (pok. I – 21,55 m², pok. II – 11,88 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u. i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Miodowa 23 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:			41,89	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	<i>Brak gazu</i>	kpl		0,00
2.	Wykonanie instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem dla instalacji ogrzewania elektrycznego, pomiar WLZ z TP-TM przewód min.5*6mm2 dla mocy przyłączeniowej do 12kW 3F, montaż w TM zabezpieczeń typ „S 191B16A” dla każdego grzejnika elektrycznego (każdy grzejnik na oddzielnym obwodzie). Projekt do uzgodnienia w DI tel. 914886322. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wystąpić o warunki do ENEA o zwiększenie mocy do 12kW i uzgodnienie schematu jednokreskowego	kpl.	1	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni	kpl	lokal	
4.	montaż baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, wodomierza zgodnie z projektem	kpl	lokal	0,00
5.	wymiana: zlewozmywaka, montaż umywalki, brodzika, „muszli ustępowej zgodnie z projektem	kpl	lokal	0,00
6.	W całym lokalu stolarka okienna drewniana do wymiany na profile pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie ,wymienić parapety zew i wew, naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko	kpl	1	4 900,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu i drzwi wejściowe. z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć .	c	1	2 600,00
8.	wymiana tynków ścian i sufitów przedpokoju i w pozostałych pomieszczeniach tynki ścian i sufitów do przygotowania powierzchni do malowania	kpl	1	950,00

9.	Ogrzewanie – grzejniki akumulacyjne w pokojach i kuchni w łazience istn. drabinka (dobór mocy wg projektu) elektryczne	kpl	3	6 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz rur	kpl	1	1 100,00
11.	podłogi, posadzki, montaż płyt OSB w w pokoju I i II, kuchni i przedpokoju z wykładziną pcv w całym lokalu z oblistwowaniem	kpl	1	3 100,00
12.	kuchenka elektryczna 4 płytowa	kpl	1	1 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
14.	koszt wykonania dokumentacji dla ogrzewania elektrycznego	kpl	1	1 800,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i łazience z w-c	kpl	1	300,00
RAZEM:				26 600,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				635,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Anna Streicher
por. bud. Nr 181/Sz/93 (konstr.-bud.)

INSPEKTOR NADZORU

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Witold Kuminista

Włodzisław Iwanicki
por. bud. nr 91/Sz/90