

Adres lokalu: **MIODOWA 23/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 6.07.2017r, w godz 14⁴⁰-15¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,46 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,96 m² (pok. I – 7,48 m², pok. II – 25,48 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Miodowa 23 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,46m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	brak gazu	kpl	lokal	0,00
2.	Sprawdzenie instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów elektrycznych (rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	500,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana krutek wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni	kpl	lokal	
4.	wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż baterii umywalkowej, natryskowej. wodomierza zgodnie z projektem	kpl	lokal	0,00
5.	wymiana: zlewozmywaka, montaż umywalki, brodzika, muszli ustępowej zgodnie z projektem	kpl	lokal	0,00
6.	W pomieszczeniu kuchennym stolarka okienna drewniana do wymiany na profile pcv zamontować nawiewnik ciśnieniowy, wymienić parapety zew i wew, naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okna, wywóz starych okien na wysypisko. Pozostała stolarka okienna istniejąca z profili pcv do regulacji i montażu brakujących nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie	kpl	1	1 100,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu i wejściowe. z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć.	kpl	1	2 600,00
8.	wymiana tynków ścian i sufitów w pokojach i przedpokoju i w pozostałych pomieszczeniach tynki ścian i sufitów do przetrucia z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	2 600,00
9.	Ogrzewanie piece kaflowe do przestawienia z wymiana osprzętu	kpl	1	3 400,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	1 300,00
11.	podłogi, posadzki, montaż płyt OSB w z wykładziną pcv w całym lokalu z oblistwowaniem	kpl	1	3 100,00

12.	grzejnik elektryczny konwektorowy 2,5kW -kuchnia	kpl	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
14.	koszt wykonania dokumentacji	kpl	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji i podłączenia pieców kaflowych	kpl	1	350,00
RAZEM:				15 800,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				363,55

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Anna Streicher

upr. bud. Nr 181/Sz/90

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru

w bud. nr 01/Sz/90

Bogdan Iwanek

upr. bud. nr 01/Sz/90

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

30.05.2017