

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 7/3**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2017r, w godz 10<sup>40</sup>-11<sup>10</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 22,05m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 11,03 m<sup>2</sup> .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

## Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Monte Cassino 7/3

powierzchnia użytkowa lokalu: 22,05 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:</b>			<b>2 500,00</b>
1a	wymiana całej instalacji gazowej, wymiana : podejścia pod gazomierz, gazowego podgrzewacza wody, kuchenki gazowej 4p., kurków, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, montaż czujnika czadu	kpl.	lokal	2 500,00
<b>2.</b>	<b>instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:</b>			<b>2 000,00</b>
2a	Sprawdzić instalację w mieszkaniu. Instalacja oświetlenia winna być wykonana przewodami YDYp 3,4x1,5 mm <sup>2</sup> w/t i odpowiednio YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t (obwody gniazd wtykowych). Włz - sprawdzić zasilanie TL i TM z tablicy piętrowej TP (winno być wykonane przewodem min. YDY 3x4 mm <sup>2</sup> w RL p/t). Zastosować rozdzielne tablice TL i TM, w której zainstalować zabezp. typu S301 B 6-16 A oraz zabezp. różnicowoprądowe P302 25A 30 mA. Wykonać dodatkowo oddzielne obwody zasilania gniazd wtykowych do zasilenia np. pralki, zmywarki, piekarnika, elektr. podgrzewacza wody, itd. Przed zakryciem ułożonych przewodów należy powiadomić insp. nadzoru dla dokonania wstępnego odbioru. W łazience stosować szczelny osprzęt. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat wykonanej instalacji.	kpl.	1	2 000,00
<b>3.</b>	<b>instalacja wentylacyjna:</b>			<b>300,00</b>
3a	wymiana kratki wentylacyjnych	kpl.	lokal	300,00
<b>4.</b>	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b>			<b>1 800,00</b>
4a	wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody, podejść wodnych, wymiana: baterii zlewozmywakowej, wannowej, zaworów wodnych, montaż baterii umywalkowej, wymiana wodomierza z plombowaniem	kpl.	lokal	1 800,00

<b>5.</b>	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b>			<b>2 000,00</b>
5a	wymiana: podejść odpływowych, zlewozmywaka, muszli, spluczki, wanny, kratki ściekowej, montaż umywalki	kpl.	lokal	2 000,00
<b>6.</b>	<b>stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,</b>			<b>650,00</b>
6a	Wymiana stolarki okiennej PCV( zachowanie istniejącego podziału,skrzydła uchylno-rozwieralne ,min. 5-co komorowe, parapety zewn. wewn., z nawiewnikiem w K. Montaż nawiewnika w istniejącym oknie w P oraz regulacja okna.	kpl.	lokal	650,00
6b				
<b>7.</b>	<b>stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic</b>			<b>1 800,00</b>
7a	Wymiana drzwi wejściowych na antywłamaniowe z opisany nr lokalu. Wymiana drzwi wewnętrznych do P i łazienki. Drzwi do łazienki muszą posiadać kratkę wentylacyjną.	kpl.	lokal	1 800,00
7b				
<b>8.</b>	<b>częściowa naprawa tynków</b>			<b>1 600,00</b>
8a	Przecierka tynku sufitów i ścian w całym mieszkaniu	kpl.	lokal	1 600,00
8b				
<b>9.</b>	<b>ogrzewanie</b>			<b>3 200,00</b>
9a	przestawienie pieca kaflowego wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i montażem blachy przedpiecowej, montaż detektora tlenu węgla zasilanego baterią	kpl.	1	1 500,00
9b	1. W kuchni zamontować w pobliżu okna grzejnik konwektorowy lub akumulacyjny (droższy) o mocy ca 1,5 kW, 230 V. 2. W łazience zamontować grzejnik typu łazienkowego o mocy ca 0,6-0,8 kW, 230 V	kpl.	2	1 700,00
<b>10.</b>	<b>ł</b>			<b>800,00</b>
10a	dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian w całym mieszkaniu . Malowanie olejne rur, ścian na wys. 2m w łazience	kpl.	lokal	800,00
10c				
<b>11.</b>	<b>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów</b>			<b>1 500,00</b>
11.a	Wymiana wykładziny PCV w całym mieszkaniu . Warstwa wyrównawcza pod wykładzinę. Listwy przyścienne.	kpl.	lokal	1 500,00
11.b				
<b>12.</b>	<b>inne</b>			<b>0,00</b>
12a				
<b>13.</b>	<b>wywóz gruzu i odpadów z remontu</b>			<b>300,00</b>

13a	Usunięcie i wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	lokal	300,00
14.	<b>koszt dokumentacji</b>			<b>0,00</b>
14a				
15.	<b>Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola</b>			<b>300,00</b>
15.a	Protokół przeglądu przewodów kominowych- rekontrola po wykonanym remoncie	kpl.	lokal	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>18 750,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>850,34</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych  
inspektor nadzoru

Zdzisław Włoczyński  
wpz-bud. 231/SZ/93

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Danuta Krześniowska  
wpz-bud. 231/SZ/93

(podpis)

Data..... Podpis .....

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Witold Magdziński  
wpz-bud. 231/SZ/93  
wpz-bud. 231/SZ/93  
(podpis)

13.12.2016