

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 7/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2017 r, w godz 10<sup>40</sup>-11<sup>10</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 27,09 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 12,74m<sup>2</sup> .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

## Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Monte Cassino 7/18

powierzchnia użytkowa lokalu: 27,09 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:</b>			<b>2 300,00</b>
1a	częściowa wymiana instalacji gazowej, wymiana : podejścia pod gazomierz, gazowego podgrzewacza wody, kuchenki gazowej 4p., kurków, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, montaż czujnika czadu	kpl.	lokal	2 300,00
<b>2.</b>	<b>instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:</b>			<b>1 300,00</b>
2a	Pozostaje cała instalacja wewnętrzna wykonana przewodami YDYp 3,4x1,5 mm <sup>2</sup> w/t i odpowiednio YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t (obwody gniazd wtykowych). Włz - zasilanie TL i TM z tablicy piętrowej TP - pozostaje. Tablicę TLM można pozostawić lub rozdzielić na TL i TM, z tym że należy uzupełnić dodatkowe obwody zabezp. typu S301 B 6-16 A oraz o zabezp. różnicowopradowe P302 25A 30 mA. Wykonać dodatkowo oddzielne obwody zasilania gniazd wtykowych do zasilania np. pralki, zmywarki, piekarnika, elektr. podgrzewacza wody, itd. Przed zakryciem ułożonych przewodów należy powiadomić insp. nadzoru dla dokonania wstępnego odbioru. w łazience należy przenieść istn. gniazdo wtykowe ponad 60 cm od krawędzi wanny. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat wykonanej instalacji.	kpl.	1	1 300,00
<b>3.</b>	<b>instalacja wentylacyjna:</b>			<b>300,00</b>
3a	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po remoncie z wykonaniem zaleceń i wymianą krątek wentylacyjnych	kpl.	lokal	300,00

<b>4.</b>	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b>			<b>1 100,00</b>
4a	częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych, montaż brakującej instalacji wodnej, wymiana: baterii zlewozmywakowej, wannowej, zaworów wodnych, plombowanie wodomierza	kpl.	lokal	1 100,00
<b>5.</b>	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b>			<b>1 600,00</b>
5a	wymiana: podejść odpływowych, zlewozmywaka, muszli, spłuczki, wanny, kratki ściekowej	kpl.	lokal	1 600,00
<b>6.</b>	<b>stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,</b>			<b>4 731,20</b>
6a	Wymiana stolarki okiennej PCV( zachowanie istniejącego podziału,skrzydła otwieralno uchylne ,min. 5-co komorowe, parapety zewn. wewn., nawiewniki.	kpl.	lokal	4 731,20
6b				
<b>7.</b>	<b>stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic</b>			<b>1 647,51</b>
7a	Regulacja istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej	kpl.	lokal	300,00
7b	Wymiana stolarki drzwiowej wew. wraz z ościeżnicą + roboty towarzyszące	kpl.	3	1 347,51
<b>8.</b>	<b>częściowa naprawa tynków</b>			<b>1 539,81</b>
8a	Tynki gładzie z gipsu szpachlowego - ściany i sufity	kpl.	lokal	1 539,81
8b				
<b>9.</b>	<b>ogrzewanie</b>			<b>4 500,00</b>
9a	rozebranie pozostałości po istniejącym piecu i postawienie nowego	kpl.	1	4 500,00
9b	ogrzewanie kuchni - elektryczne grzejnikiem akumulacyjnym statycznym o mocy ca 1 kW, 230 V, łazienki - grzejnikiem typu łazienkowego ca 0,75 kW, 230 V.	szt	2	1 800,00
<b>10.</b>	<b>białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian</b>			<b>637,07</b>
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	lokal	637,07
10c				
<b>11.</b>	<b>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów</b>			<b>1 221,20</b>
11.a	Zerwanie i usunięcie wykładzin z tworzyw sztucznych,przymocowanie do podłóg płyt twardych OSB,ulożenie wykładziny i listew przyściennych.P	kpl.	lokal	1 221,20

11.b				
12.	inne			120,00
12a	Detektor tlenu węgla	kpl.	1	120,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			400,00
13a	Usunięcie i wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	lokal	400,00
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a				
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			0,00
15.a				
RAZEM:				21 396,79
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				789,84

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru  
w branży budowlanej  
Beata Bitt  
nr upr. 240/S

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
nr upraw. 16/Sz/94 1/2/1/2/33

Renata Krzesińska

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Wójcik  
UPRAWN. BUDOWLANE 78082/3  
Świad. (podpis) 35/9/10 D/3546/10  
Uprawn. do montażu do 1 kV