

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 7/55**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2017r, w godz 10⁴⁰-11¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,43 m²

Powierzchnia mieszkalna- 20,60 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Monte Cassino 7 m 55

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,43

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p., elektrycznego podgrzewacza wody, instalacji gazowej, kurków, wahadła, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	2 400
2.	instalacja elektryczna: Wymiana instalacji wraz z osprzętem. Ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Włz sprawdzić (istn. powinien być nowy po remoncie). Oświetlenie wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Wymienić TLM na TL +TM, którą wyposażyc w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) wydzielając obwody: oświetlenia, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoiów oraz dedykowane dla pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania itd., zainstalować wył. różnicowoprądowy, np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać rozdziału PEN na N i PE. Wykonać instal. wyrównawczą w łazience przew. LgYzo 4 mm ² w/t oraz pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Do odbioru końc. przygotować prot. pomiarów, plan instalacji schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru insp. nadzoru ZBiLK - DI.	kpl	1	3 800
3.	Wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni, Ł.)	kpl	2	300
4.	wymiana : podejść wodnych, baterii zlewozmywakowej, wa	kpl	1	1 100
5.	wymiana muszli, podejść odpływowych, zlewozmywakowej, umywalki, wanny	kpl	1	1 900
6.	stolarka okienna -wymiana okien + nawietrzniki (zachować podział)+ parapety wewnętrzne i zewnętrzne	szt.	5	9 600
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych	szt.	4	2 300
8.	Przestawienie pieca w pokoju	kpl.	1	3 600
9.	ogrzewanie – kuchni grzejnikiem elektrycznym akumulacyjnym lub konwektorowym ~1,0 kW, 230 V, w łazience - grzejnikiem drabinkowym ~0,8 kW, 230 V	szt.	2	1 000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian :przecierka tynków z zerwaniem kasetonów, sufitów podwieszanych, tapet, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu. Malowanie rur ,	m2	162	5 000
11	Zbicie glazury i nowe tynki w łazience	kpl	1	700
12	podłogi, posadzki, -:ułożenie wykładziny pcv lub paneli, bądź renowacja desek podłogowych z montażem i listew przyściennych	m2	40	3 000

13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	400
15	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	2	300
			RAZEM:	35 400
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				897.79

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiL.K lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

30.05.2017

Inspektor Nadzoru

Jacek Leszczyński
Upr. bud. nr 134/Sz/93

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

1.06.17

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Wapajko
upr. bud. nr 61/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Andrzej Kuczyński
uprawn. budowlane nr 111/Sz/93
świad. kwalifik. nr 111/Sz/93
uprawn. nr 111/Sz/93

(podpis)