

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 9/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2017r, w godz 11²⁰-11⁵⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 95,50 m²

Powierzchnia mieszkalna- 54,20 m² (pok.I- 28,20m², pok.II- 12,90m², pok.III- 13,10 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. +c.w.u. etażowe gazowe.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Monte Cassino 9 m 14

powierzchnia użytkowa lokalu:

95.50

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p.,PG, instalacji gazowej, kurków, wahadła, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	3 500
2.	instalacja elektryczna: Wymiana instalacji wraz z osprzętem oraz wzł. Instalację przystosować dla jednego odbiorcy energii elektrycznej (z jednym pomiarem). Ilość obwodów elektr. dopasować do potrzeb najemcy oraz do zabudowy (po zmianach). Wzł wykonać przewodem YDY 5 x 6 mm ² w rurce PCV (wraz z pomalowaniem po rob. elektr. w klatce). Zasilanie wykonać stosownie do warunków przył. wydanych nprzez ENEA. Oświetlenie wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Wymienić TLM na TL-3f +TM (z zabezp. typu S 191, 300 (B 6-16A) - wydzielając obwody: oświetl., gniazd wtyk. (gn. ogólne kuchni, pokoiów oraz dedykowane dla: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania, itd., oraz w wył. różnicowoprądowe, np. P304 25 A 30 mA i dzwonek; dokonać rozdz. PEN na N i PE. Wystąpić do ENEA o nowe warunki przyłacz. lokalu (zaleca się 3-faz.). Wykonać instal. wyrówn. przew. LgYżo 4 mm ² w/t w łazience oraz pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protok. pomiarów. Do odbioru przygot. plan oraz schemat TM. Zgłosić insp. nadzoru do odbioru przewody przed zakryciem.	kpl	1	8 500
3.	Wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni, Ł.)	kpl	2	300
4.	wymiana : podejść wodnych, baterii umywalkowej, zlewozmywaka	kpl	1	1 300
5.	wymiana muszli, podejść odpływowych, zlewozmywakowej, umywalki, wanny	kpl	1	1 900
6.	stolarka okienna -wymiana okien + nawietrzniki (zachować podział)+ parapety wewnętrzne i zewnętrzne w pom łazienki, pl, pll oraz regulacja i montaż nawietrzników w pozostałych	szt.	5	9 600
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych+ wstawienie do pom. III	szt.	5	4 000
8.				
9.	ogrzewanie elektryczne-- w pokoju końcowym o pw. 28,2 m ² grzejnikami akumulacyjnymi stat. lub dynam. 2x2,0 kW, 230 V, - w pokojach o pow. 12,9 i 13,1 m ² grzejnikami akumulacyjni jw.. po 1x~1,5 kW, 230 V, - w pom. o pw. 5,6 m ² - grzejnikiem akumulac. lub konwektorowym ~1,kW, 230 V, - w kuchni o pow. 10.1 m ² grzejnikiem elektrycznym akumulacyjnym lub konwektorowym ~1,0 kW, 230 V, - w łazience grzejnikiem drabinkowym 1,0 -1,2 kW, 230 V	szt.	7	6 750

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian :przecierka tynków z zerwaniem kasetonów, sufitów podwieszanych, tapet, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu. Malowanie rur ,	m2	445	14 000
11	Zbicie glazury i nowe tynki w łazience oraz demontaz sufitu i scianki z GK,demontaz sufitu z Gk oraz boazerii w kuchni, scianek działowych z GK w przedpokoju	kpl	1	3 000
12	podłogi, posadzki, -:ułożenie wykładziny pcv lub paneli, bądź renowacja desek podłogowych z montażem i listew przyściennych	m2		6 200
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	400
15	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	2	300
RAZEM:				59 750
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:				625.65

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

30.05.2017

Inspektor nadzoru
Jacek I. Gwizdziński
Upr. bud. nr 67/Sz/99

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

1.06.2017

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Waniejko
upr. bud. nr 67/Sz/99

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Ingr. Inż. WP. Andrzej G. G. G.
uprawn. nr 736/Sz/7
kod. b. 44/16 D1/354E/

(podpis)