

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 33/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017 r, w godz 8⁵⁰-9²⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 45,01 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,46 m² (pok.I – 15,12 m², pok.II – 16,34 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Monte Cassino 33 m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

45,01 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : wymiana całej instalacji gazowej i podejścia pod gazomierz, wymiana kurków i kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 300,00
2.	instalacja elektryczna: wystąpić do ENEA o zwiększenie mocy o 2kW (łącznie będzie 6kW), wymienić zabezp. KO-1/25A w tablicy piętrowej TP, wymienić WLZ do tablicy TL-1f w lokalu, wymienić TL-1f oraz zamontować obok tablicę bezpiecznikową TM wraz z aparaturą. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem pod potrzeby lokatora. Wykonać ogrzewanie elektryczne (proponuje się piece akumulacyjne) zasilane z drugiej taryfy. Wykonać pomiary elektryczne w lokalu oraz WLZ-tu i sporządzić protokoły pomiarów. Przeprowadzić konserwację domofonu.	kpl.	1	8 900,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	1	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy : demontaż baterii wannowej, częściowa wymiana instalacji wodnej, wymiana podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana wodomierzy szt 2 z piombowaniem	kpl.	lokal	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: demontaż wanny, wymiana: zlewozmywaka, muszli, spluczki, wymiana podejść odpływowych	kpl.	lokal	1 100,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiutowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach pokoju I i w kuchni, wymiana okna w pokoju II, na okno PCV z nawietrzakiem higrosterowalnym i ślizgaczem, regulacja okuć w oknach istniejących, wymiana klamki w oknach istniejących, montaż ślizgaczy	kpl.	lokal	2 600,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _wykucie istniejących drzwi, montaż drzwi wewnętrznych fabrycznie wykończonych, w odcieniu brązu, z szybkami, z zamkami, klamkami i szyldami - 1 szt. drzwi kuchenne [do kuchni - lewe, otwierane na zewnątrz; do pokoju I - prawe, otwierane do wnętrza; do pokoju II - lewe, otwierane do wnętrza], montaż drzwi wejściowych, wzmocnionych, fabrycznie wykończonych, z 2 zamkami, z klamkami, z szyldami, wizjerem [prawe, otwierane do wnętrza mieszkania]	kpl.	lokal	3 600,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _wykonanie tynków cem. wap. w kuchni, wykonanie przecierek tynków sufitów i ścian w pomieszczeniach otynkowanych, uzupełnienia tynków, naprawy tynków, poszpachlowanie nierówności, zerwanie wykładzin na istniejących tynkach	kpl.	lokal	3 500,00
9.	ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _elektryczne			

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_zabezpieczenie stolarki i podłóg, zerwanie starych wykładzin, przygotowanie ścian i sufitów do malowania, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbami ftalowymi wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	lokal	2 300,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_zerwanie starych wykładzin, montaż wykładziny rulonowej PCV w całym mieszkaniu, montaż drewnianych listew przyściennych w pokojach i w przedpokoju, listew sztywnych PCV w kuchni	kpl.	lokal	2 600,00
12.	inne: montaż elektrycznego podgrzewacza wody 10 litr., demontaż kominka, ścinki w kuchni i pawlacza	szt.	1	1 200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu _wywóz odpadów pobudowlanych kontenerami z utylizacją materiałów	kpl.	1	1 500,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt.	1	300,00
16.	Wykonanie remontu WC [roboty budowlane]: wykonanie tynków, malowanie ścian i sufitów, malowanie rur, malowanie drzwi wejściowych po uprzedniej ich naprawie, wymiana zamkai okuć do drzwi, wymiana wykładziny podłogowej i cokolików, wymiana okna drewnianego, na okno PCV - rozwieralno uchylne (uchylne - o ile będzie to możliwe), z wymianą podokiennika,	kpl.	1	1 200,00
RAZEM:				32 200,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				715,40 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
data:
Janina Białowska
.....

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:
Danuta Krześniowska
upr. bud. 231/Sz/93
.....16/Sz/94

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Kwarczyński
upr. projektowo-budowlane
data: 29.03.2017
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
.....nr ewid.: 10/50/77g
(podpis)

23.03.17 fe