

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 35/12a**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017 r, w godz 8<sup>10</sup>-8<sup>40</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 105,24 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 56,21 m<sup>2</sup> ( pok. I – 29,56 m<sup>2</sup>, pok. II – 26,63 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka i w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. MONTE CASSINO 35 m 12A**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**105,24**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kotła gazowego 2 funkcyjnego na podstawie opinii kominiarskiej, projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na wykonanie robót, wymiana kuchenki gazowej 4p. z podejściem, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, montaż czujnika czadu	kpl	lokal	7 000,00
2.	Wymienić WLZ od tabl. piętrowej TP do tabl. licznikowo-bezpiecznikowej TL-1f. Wymienić tabl. TL-1f na nową. W pokojach sprawdzić istn. instalację i wykonać pomiary kontrolne (po sprawdzeniu ewentualna wymiana instalacji). W kuchni, w łazience, w toalecie i w przedpokoju wymienić instalację elektryczną na nową. Dla całej instalacji w lokalu wymienić osprzęt na nowy. Zdemontować istniejące halogeny w przedpokoju. Po zakończeniu prac wykonać pomiary elektryczne całej instalacji i sporządzić <b>protokoły pomiarów.</b>	kpl.	1	5 000,00
3.	wymiana istniejących krutek wentylacyjnych, wykonanie brakującej wentylacji w pomieszczeniu łazienki na podstawie opinii kominiarskiej, projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	lokal	3 000,00
4.	wymiana : baterii zlewozmywakowej, wannowej, podejść wodnych, wodomierza z plombowaniem, montaż baterii umywalkowej szt 2	kpl	lokal	1 000,00
5.	wymiana: zlewozmywaka, kompaktu, wanny, kratki ściekowej, montaż umywalki w łazience i wc szt 2	kpl	lokal	1 500,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> : montaż w istniejących oknach CV nawiewników higrosterowanych	szt	5	1 100,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: montaż drzwi do kuchni, demontaż starych drzwi wejściowych, montaż drzwi wejściowych - wzmocnionych, regulacja stolarki drzwiowej w całym mieszkaniu	szt	2	2 300,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian: w całym mieszkaniu - zdarcie starej farby i tapet, naprawy tynków, przecieranie tynków, w kuchni- rozebranie wykładziny ściennej , skucie występujących nierówności, zatynkowanie miejsc po skuciu;	kpl	1	6 400,00
9.	ogrzewanie - c.o. gazowe, do wymiany kotła ujęty w poz. 1, wymiana grzejnika w pomieszczeniu gospodarczym, wymiana regulatora temperatury	kpl	lokal	600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: gruntowanie sufitów i ścian w całym mieszkaniu, dwukrotne malowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie balustrady balkonowej, po uprzednim jej wyczyszczeniu, malowanie drzwi wewnętrznych- białych, dwukrotne malowanie w całym mieszkaniu rur	kpl	1	5 200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów:	kpl	1	1 100,00
12.	inne: rozebranie sufitów podwieszonych w przedpokoju i WC, zabezpieczenia folią podłóg i stolarki	kpl	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	450,00
			str	1 z 2

14.	koszt dokumentacji			3000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	kpl	1	250,00
RAZEM:				<b>38 400,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>364,88 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej

.....  
Janina Gósbunski  
upr. bud. 211/Sz/87  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
nr upraw. 16/Sz/97, 2031/Sz/99

.....  
Danuta Wróblewska

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....  
Jan Skwarczyński  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
.....  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
nr upraw. 10/Sz/79  
(podpis)

16.09.2015