

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 37/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017 r, w godz 7³⁰-8⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,70 m²

Powierzchnia mieszkalna- 37,44 m² (pok I – 18,03m² pok II – 19,41 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu wykonana samowolnie – do legalizacji.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Monte Cassino 37 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu: **49,80** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - wymiana całej instalacji i podejścia pod gazomierz, wymiana kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 200,00
2.	instalacja elektryczna: istniejące zasilanie 3-fazowe sprawdzić i wykonać pomiary elektryczne, wymienić tablicę TL-3f na nową wraz z zabezpieczeniami, wymienić instalację elektryczną na nową wraz z sprzętem, wykonać ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem grzałek w piecach kaflowych oraz dodatkowo piec akumulacyjny w pokoju pierwszym i piec akumulacyjny w projektowanej łazience, wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary elektryczne instalacji i sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1	8 100,00
3.	instalacja wentylacyjna - wykonanie opinii kominiarskiej dotyczącej wentylacji projektowanej łazienki z części kuchni z wykonaniem zaleceń	kpl.	lokal	2 000,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana: baterii zlewozmywakowej, podejść wodnych, wodomierza z plombowaniem, demontaż baterii wannowej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody	kpl.	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka i podejść odpływowych, demontaż : wanny, muszli i sfluczki	kpl.	1	600,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)_regulacja, naprawa, istniejącej stolarki PCV i jej wyczyszczenie	kpl.	kpl.	1 300,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)_wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na drzwi fabrycznie wykończone, w odcieniu brązu z szybkami, z kompletem okuć i zamkami, wymiana drzwi wejściowych na drzwi wzmocnione („antywłamaniowe”), fabrycznie wykończone, z kompletem okuć, wizjerem i dwoma zamkami	kpl.	kpl.	3 800,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_naprawa istniejących tynków, przecieranie ścian i sufitów po uprzednim zdarcie starej okładziny, skucie glazury na ścianach, uzupełnienie tynków	kpl.	kpl.	4 600,00
9.	ogrzewanie - piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi	kpl.	kpl.	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_podwójne malowanie ścian i sufitów po uprzednim ich zagruntowaniu, ługowanie starej farby olejnej ze ścian, malowanie rur	kpl.	kpl.	2 800,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)-zerwanie starych wykładzin podłogowych, przybicie płyt OSB, montaż wykładzin PCV, wymiana listew przypodłogowych (w pokojach i przedpokoju na drewniane)	kpl.	kpl.	6 800,00
12.	inne: wykonanie pomieszczenia łazienki z części kuchni wraz z urządzeniami z części kuchni na podstawie projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na budowę, prace demontażowe-różne,montaż ścinki działowej pomiędzy nową łazienką [wejście do łazienki z przedpokoju - brak okna], a nową kuchnią [wejście do kuchni z pokoju I], wykonanie otworu drzwiowego z pokoju I do kuchni - z oknem, wykonanie łazienki i kuchni	kpl.	kpl.	1 800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	kpl.	1 800,00
14.	koszt dokumentacji: obejmującej wykonanie pomieszczenia łazienki	kpl.	lokal	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	kpl.	600,00
RAZEM:				41 600,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				835,34 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
data: *Janusz Krzyżowski*
.....
.....

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Danuta Krześniowska
upr. bud. 231/Sz/93
data:
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwa...
data: 05.06.2017. upr. projektowo-budowlana
H specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid: 401Sz/79
(podpis)