

Adres lokalu: **NAD ODRĄ 24/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 24.07.2017r, w godz 12⁴⁰-13¹⁰ .

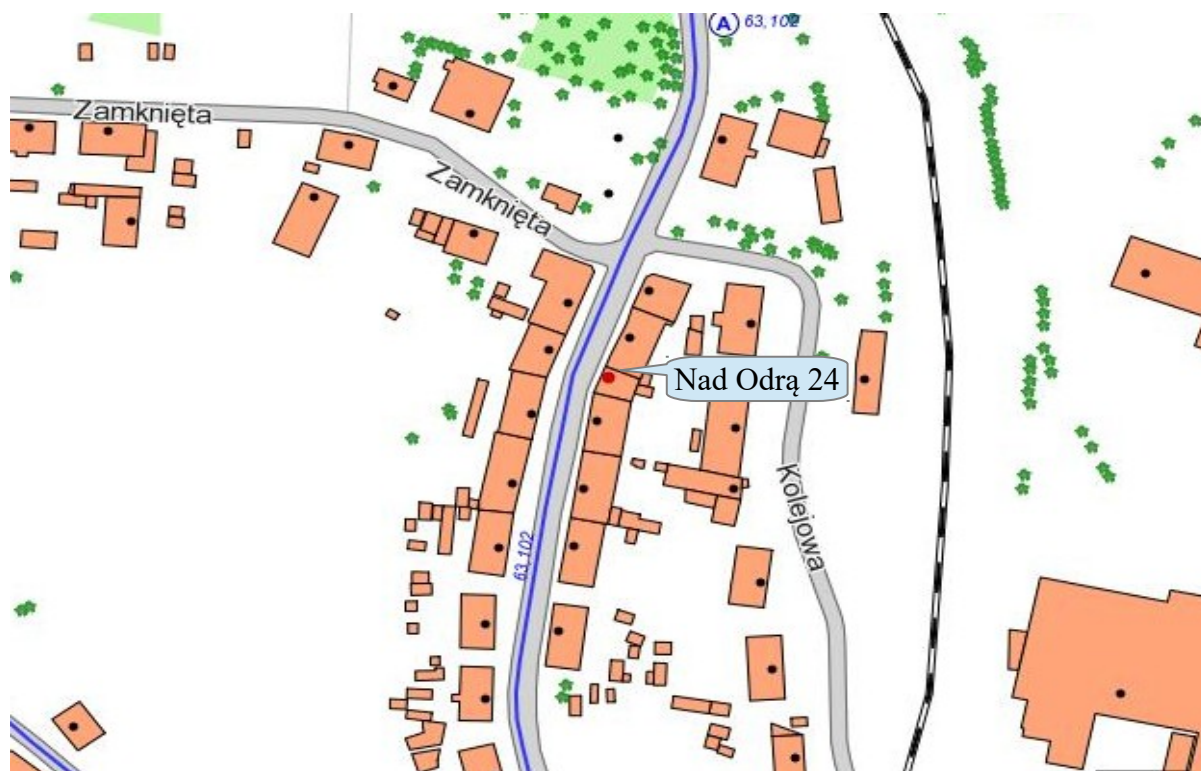
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 56,56 m²

Powierzchnia mieszkalna- 37,60 m² (pok. I – 21,50 m², pok. II – 16,10 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, co. , c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. na opał stały.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Nad Odra 24 m 3

24-05-2017r

powierzchnia użytkowa lokalu:

56,49**m 2**

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|---|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności z przeprowadzonej próby (wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem, montaż kurka gazowego ½" szt.1 1" szt1, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki gazowej i kotła C.O., montaż gazowego kotła C.O. z zamkniętą komorą spalania, montaż wkładu kominowego systemowego w szachcie kominowym do zamontowanego kotła C.O. zgodnie z opinią kominiarską, demontaż istniejącego gazowego podgrzewacza wody w łazience. | kpl | 1 | 7 000,00 |
| 2. | Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TP-TL oraz z TL do proj. TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody, grzejnik elektryczny itp.) Dzwonek plus gong do wymiany. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. | kpl | 1 | 4 800,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2,) | kpl | 1 | 75,00 |
| 4. | instalacja wodna z armaturą (wymiana zaworu odcinającego fi-½" szt 1, wstawienie wodomierza 1szt + plombowanie, montaż zaworu czterpalnikowego 1 szt., montaż zaworu do płuczki szt 1, montaż baterii zlewozmywakowej, baterii umywalkowej, baterii natryskowej, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej w kuchni i łazience zgodnie z projektem, próba instalacji wodociągowej, demontaż istniejącej instalacji wodnej) | kpl | 1 | 2 000,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (demontaż zlewozmywaka, wanny, muszli klozetowej, przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt1. , montaż muszli klozetowej szt 1, montaż: kabiny natryskowej lub wanny, umywalki, zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem) | kpl | | 2 300,00 |
| 6. | stolarka okienna: istniejąca PCV – regulacja, montaż nowych nawiewników, wymiana parapetów zewnętrznych w pokoju nr1 | szt | 4 | 1 500,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa: 1) wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą i osadzeniem progu nie wyższego niż 2cm 2) wymiana drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicą na drzwi łazienkowe z wbudowaną kratką wentylacyjną o wymiarach nie mniejszych niż 70cmx200cm z progami nie wyższymi niż 2 cm 3) demontaż drzwi w pokoju nr 2 w ścianie między lokalami 1,7mx2,5m 4) pozostałe drzwi wraz z ościeżnicami do wymiany lub renowacji | kpl | 1 | 3 000,00 |

| | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------|--------|------------------|
| 8. | Tynki i okładziny ściennie: paneli ściennych w kuchni 10,51m ² naprawa lub uzupełnienie tynków po robotach instalacyjnych, wymianie ościeżnic, likwidacji paneli ściennych w kuchni, zaślepieniu otworu drzwiowego w pokoju nr 2, likwidacji pawlacza i szafy wnekowej w korytarzu 14,5m ² 3) skucie glazury w łazience 4) wykonanie nowej glazury na ścianach łazienkowych do wysokości min 150cm z wyrównaniem ścian i wykonaniem p.wilgociowej izolacji podpłytkowej (plynna folia z taśmami wywiniętymi pod terakotę) 15,0m ² 5) przecierka wszystkich tynków z zeszkobaniem starej farby oraz zerwaniem tapet i kasetonów ze ścian i sufitów 253,54m ² | 1) likwidacja 2) częściowa | kpl | 1 | 6 540,00 |
| 9. | ogrzewanie (demontaż istniejącej instalacji C.O. z rur stalowych ok. 45,0m, demontaż istniejących grzejników żeliwnych szt4, demontaż kotła C.O. na paliwo stałe i naczynia zbiorczego w łazience, wykonanie nowej instalacji C.O. z rur miedzianych zgodnie z projektem ok. 60m, montaż grzejników stalowych płytowych szt4, grzejnika łazienkowego-drabinka szt1 zaworów grzejnikowych termostatycznych szt5), | | kpl | 1 | 4 500,00 |
| 10. | bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian bez glazury i sufitów | | m ² | 238,54 | 2 500,00 |
| 11. | Podłogi: wykonać nową posadzkę z terakoty z wyrównaniem podłoża i z pod-płytkową izolacją przeciw wilgoci-ową (plynna folia z taśmami wywiniętymi na ścianę) 4,93m ² 2) pozostałe pomieszczenia – panele podłogowe z wymianą istniejących listew przyściennych 51,56m ² | 1) łazienka – | m ² | 56,49 | 3 700,00 |
| 12. | Inne : 1) zaślepienie otworu drzwiowego po demontażu drzwi między lokalami w pokoju nr 2 podwójną płytą g-k na stelażu z wypełnieniem wolnej przestrzeni wełną mineralną 4,25m ² 2) likwidacja pawlacza i szafy wnekowej w przedpokoju | | kpl | 1 | 1 500,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | | m ³ | 2,85 | 950,00 |
| 14. | Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- wentylację kuchni, łazienki, B- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń C nowa instalację elektryczną, nową instalację co wraz z montażem kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania, uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być z wymiarowana. | | kpl | 1 | 4 200,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący re-kontrolę wentylacji kuchni i łazienki oraz prawidłowość podłączenia kotła co do przewodów kominowych | | kpl | 1 | 600,00 |
| RAZEM: | | | | | 45 165,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla cel ow statystycznych]: | | | | | 799,52 zł |

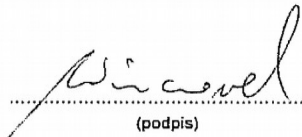
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

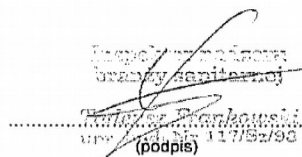
UWAGA: Dział Inwestycji wystąpił o sporządzenie opinii kominiarskiej niezbędnej do w/w prac i do wstąpienia do budynku o zgodę na w/w prace zgodnie z opinią kominiarską.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

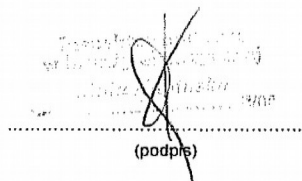
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych


.....
Inspektor nadzoru robót sanitarnych
Urząd Miejski w Warszawie
ul. ... 117/Sz/98
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


.....
Inspektor nadzoru robót elektrycznych
Urząd Miejski w Warszawie
ul. ... 117/Sz/98
(podpis)