

Adres lokalu: **NAD ODRA 107/3**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 25.07.2017r, w godz 8<sup>40</sup>-9<sup>10</sup> .

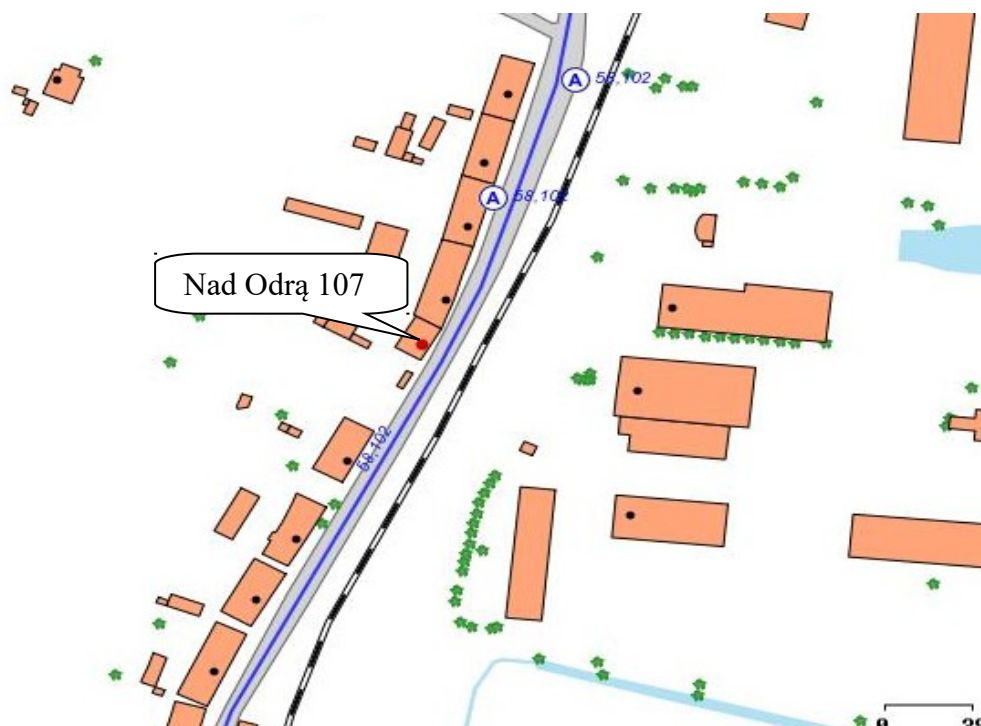
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 51,31 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 43,14 m<sup>2</sup> ( pok. I – 12,90 m<sup>2</sup>, pok. II – 21,42 m<sup>2</sup>,pok. III – 8,82 m<sup>2</sup> ).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Nad Odra 107/3

15-02-2017r

powierzchnia użytkowa lokalu:

**50,42****m2**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności( wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, montaż kurka gazowego ½" szt.1, ¾" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników zgodnie z projektem ok. 10m),montaż kotła gazowego dwubiegowego co.,cw. Wraz z kominem dwu-płaszczyznowym, demontaż gazowego podgrzewacza wody PG szt1.	kpl	1	6 800,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TP-do TL i z TL do TM w lokalu przewód min. 3x4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej,montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw , łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, grzejnik elektryczny, podgrzewacz wody itp. ). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 300,00
3.	instalacja wentylacyjna ( wymiana kratki wentylacyjnej szt 2,montaż kanału wentylacyjnego z izolacją termiczną ok.10m przez strych ponad dach budynku dla kuchni i łazienki)	kpl	1	3 500,00
4.	instalacja wodna z armaturą (demontaż baterii zlewozmywakowej, zaworu czerpalnego i istniejącej instalacji wodnej. Wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej zgodnie z projektem, montaż baterii natryskowej, umywalkowej, zlewozmywakowej, wstawienie wodomierza)	kpl	1	2 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , montaż muszli typ. kompakt szt 1, wymiana zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce, montaż kabiny natryskowej szt 1, montaż umywalki, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem.)	kpl	1	2 300,00
6.	stolarka okienna: renowacja i regulacja istniejącej stolarki PCV (wymiana uszczelek gumowych)	szt	5	2 750,00
7.	stolarka drzwiowa: wymiana ościeżnic i wymiana skrzydeł drzwiowych: drzwi wejściowych, w pokojach i do nowo wydzielonej łazienki z WC.	szt	5	3 150,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (skuć tynk w kuchni , odgrzybić i otynkować pozostałe tynki przetrześć )	m <sup>2</sup>	167,33	4 156,79
9.	ogrzewanie (wykonanie instalacji c.o. wg projektu: montaż grzejnika łazienkowego szt.1, montaż grzejników płytowych szt 5, montaż zaworów grzejnikowych szt.6),	kpl.	1	4 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian	m <sup>2</sup>	167,33	2 429,29
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( w pokojach panele podłogowe w kuchni terakota)	m <sup>2</sup>	50,42	2 944,43
12.	inne: demontaż zabudowy kuchennej z płyt meblowych malowanych , wykonanie ścianki działowej wydzielającej pomieszczenie łazienki ok. 8m <sup>2</sup> , zamurowanie drugich drzwi wejściowych do lokalu (istnieją dwa wejścia).	kpl	1	2 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3,25	550,00

14.	Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- nową instalację gazową , B- wentylację kuchni, łazienki, C- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D- nową instalację c.o. E- nową instalację elektryczną, F wydzielenie pomieszczenia łazienki wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(re-kontrolę obejmującą wentylację kuchni, łazienki i odprowadzenie spalin z kotła C.O.)	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>45 580,51</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla cel ow statystycznych]:				<b>904,02 zł</b>

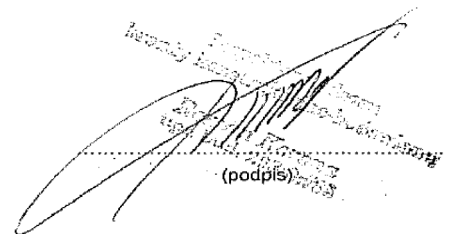
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

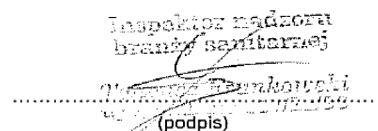
**UWAGA:**w zał aczeniu opinia kominiarska Nr 22/03/2017 z dnia 22.03.2017r

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszł osci prawidł ową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń bedacych na wyposazeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

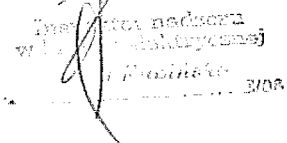
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
  
BIAŁYSTOK

(podpis)