

Adres lokalu: **NAD ODRĄ 115/12**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 25.07.2017r, w godz 9²⁰-9⁵⁰ .

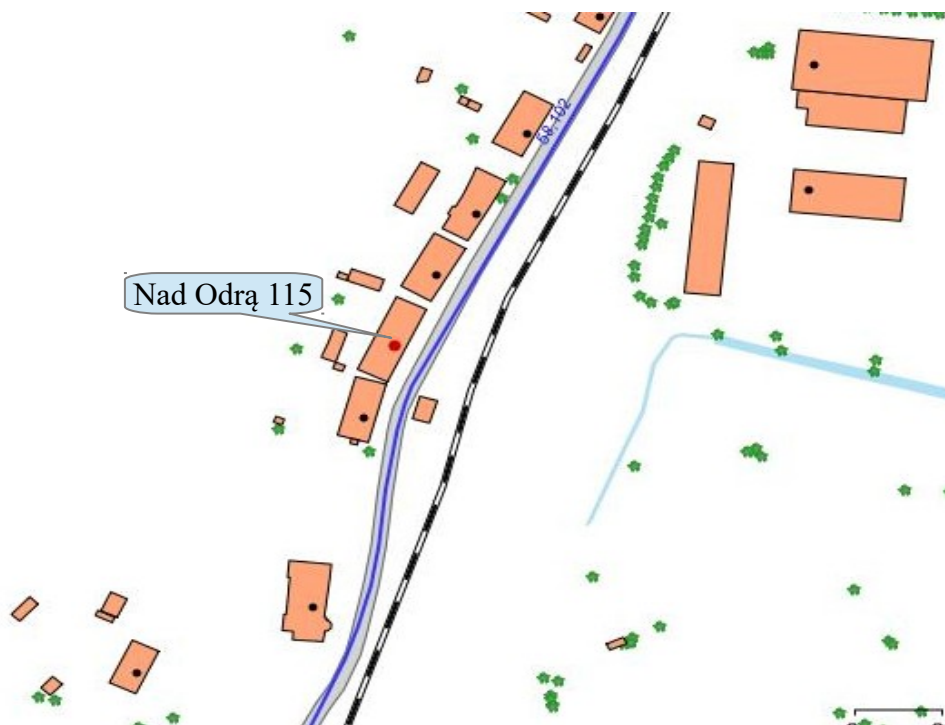
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,70 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,70 m² (pok. I – 12,30 m², pok. II – 21,40 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Nad Odra 115/12 w Szczecinie

25-08-2016r korekta kosztów szacunkowych z względu na zmianę zakresu prac tzn. 1) zmiana sposobu ogrzewania z piecy na C.O. gazowe, 2) wykonanie łazienki w WC.

powierzchnia użytkowa lokalu:

55,44

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej, ,montaż kurka gazowego ½" szt.1, ¾" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odborników zgodnie z projektem ok. 8m) montaż kotła C.O.	kpl.	1	5 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem , wymiana WLZ z TP do TL i z TL-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw. , łazienka - 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.) Sprawdzić i uruchomić domofon, wymienić słuchawkę domofonową, zamontować przycisk dzwonek i gong. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2),	kmp.	1	300,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji wody ciepłej i zimnej fi-½" 10m i fi¾" 4m zgodnie z projektem, wymiana zaworu odcinającego fi-¾" szt 1, montaż baterii natryskowej szt1,umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, wstawienie wodomierza 1szt, montaż zaworu czerpalnego 1 szt., montaż , próba instalacji wodociągowej)	kmp.	1	1 700,00

5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, kabiny natryskowej, wymiana muszli klozetowej, montaż umywalki, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z wykonaną dokumentacją,)	kpl.	1	1 900,00
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowaniem istniejącego podziału, wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w okna wstawić nawiewniki	szt	7	6 355,28
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic (montaż drzwi do pokoju, łazienki i kuchni, oraz drzwi wejściowe do lokalu)	szt	7	3 499,44
8.	Naprawa tynków, wymiana tynków w pasach przy listwach przypodłogowych, w pomieszczeniu kuchennym likwidacja spękań i zarysowań.	m ²	116,5	2 421,30
9.	wykonanie nowej instalacji C.O. opalanej gazem: montaż grzejników płytowych szt 5, grzejnik łazienkowy szt 1, montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych szt 6 i powrotnych szt 6, montaż przewodów C.O. zasilanie i powrót wg projektu.	kpl.	1	5 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów.	m ²	236	1 585,85
11.	podłogi, posadzki, poziomowanie poprzez szlifowanie posadzek, wbudowanie płyt OSB gr.25mm, wykładzina PCV i panele podłogowe, listwy przypodłogowe drewnopodobne.	m ²	55,44	5 500,00
12.	inne:rozbiórka piecy kaflowych	szt	2	600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1.04.2000	1 200,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie pomieszczenia łazienki z części pomieszczenia kuchni b- nową instalację gazową, c- wentylację kuchni i łazienki, d- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e- uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl.	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący rekontrolę prawidłowości wentylacji kuchni i łazienki oraz prawidłowości podłączenia kotła C.O. gazowego do przewodu kominowego)	kpl.	1	400,00
RAZEM:				43 461,87
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				783,94 zł/m ²

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

UWAGA:

- 1 montaż czujnika gazu w pomieszczeniach zagrożonych.

3 Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Inspektor nadzoru
w branży elektryczno-budowlanej
Krzysztof Korona
nr. bud. 198/Sz/88
(podpis)*

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
(podpis)*

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kupińska
nr. bud. 198/Sz/88
(podpis)*