

Adres lokalu: **NARCIARSKA 5/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.07.2017 r, w godz 10<sup>00</sup>-10<sup>30</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 64,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 43,50 m<sup>2</sup> (pok. I – 23,50 m<sup>2</sup>, pok. II – 20,0 m<sup>2</sup>) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Narciarskiej 5/5 w Szczecinie

13.10.2015

powierzchnia użytkowa lokalu:			<b>64,5</b>	m <sup>2</sup>
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	instalacja gazowa :( wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, wymiana kurka gazowego ½" szt.1, wymiana instalacji gazowej od gazomierz a do kuchenki fi-¾" 6m)	kpl	1	1 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z tablicy licznikowej do tablicy mieszkaniowej, wymiana tablicy licznikowej, montaż w pp TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	5 500,00
3.	instalacja wentylacyjna ( wymiana kratki wentylacyjnej szt 1)	kpl	1	300,00
4.	instalacja wodona z armaturą : (wymiana instalacji wody zimnej fi-½" 2 m wymiana zaworu odcinającego fi-¾" szt 1, wymiana zaworu czepalnego ½" szt1, wymiana wodomierza 1szt, wymiana zaworu WC klatka schodowa 1 szt. oraz wstawienie wodomierza, próba instalacji wodociągowej)	kpl	1	700,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( wymiana zlewozmywaka, muszli klozetowej typu kompakt WC na klatce schodowej, wymiana podejść PCV instalacji kanalizacji sanitarnej fi-100szt1 fi-50 szt1)	kpl	1	1 100,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej szt 3 wyposażone w nawiewniki, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych (3+3), obróbka murarska wokół okien	kpl	5	2 550,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych wraz z ościeżnicami, (okuciami +klamki +szyldy itp..) - szt. 4	kpl	6	2 200,00

8.	częściowa naprawa tynków – w miejscach spękań, po robotach elektrycznych oraz przetarcie całej powierzchni tynków ścian i sufitów(ściany-225,26 m <sup>2</sup> ; sufity-65.9m <sup>2</sup> ).	m2	291,16	2 300,00
9.	ogrzewanie- (przestawienie piecy kaflowych szt 2, montaż grzejnika konwektorowego o mocy 2000Wkuchnia)	kpl	1	7 000,00
10.	Zagruntowanie tynków na całej powierzchni sufitów i ścian , malowanie sufitów farbą emulsyjną, tapetowanie lub malowanie ścian	m2	291,16	3 250,00
11.	Podłogi i posadzki – montaż wykładziny PCV lub paneli podłogowych	m2	65,9	3 200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu wraz z utylizacją	m3	3,5	750,00
14.	koszt dokumentacji	kpl		
15.	protokół przeglądu kominarskiego(obejmujący <b>rekontrole</b> prawidłowość wentylacji kuchni i prawidłowego ciągu w przestawionych piecach)	szt	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				30 400,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				471,32

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

### **UWAGA:**

- 3 Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

