

Adres lokalu: **NIEDZIAŁKOWSKIEGO 17/11**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2017 r, w godz 8⁴⁰-9¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców lokalu z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 57,03 m²

Powierzchnia mieszkalna- 36,40 m² (pok. I – 14,79 m², pok. II – 21,61 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. samodzielna poza lokalem.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe- samowolnie wykonane, do demontażu. Należy wykonać ogrzewanie elektryczne.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Niedziałkowskiego 17 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu: 57,03 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szczacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			2 600,00
1a	wymiana : całej instalacji gazowej, kuchenki gazowej 4p., demontaż nielegalnego kotła c.o. gazowego wraz z instalacją i grzejnikami, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 600,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			7 000,00
2a	Wymienić całą instalację wewnętrzną wykonując obwody oświetlenia przewodami YDYp 3,4x1,5 mm ² w/t , obwody gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Wymienić w oparciu o uzgodniony schemat z ENEA: 1. W tabl. TP istniejące KO-1 - 20/25 A na rozłącznik bezp. R301 32/63 A. 2. Włz istn. przewód YDY 3x4 mm ² na 3x6 mm ² w RL 28 p/t (bezpośrednio z TP do lokalu). Tablicę TLM wymienić na TL i TM (rozdzielić), przy czym TM należy wyposażyć w dodatkowe zabezpieczenia typu np. S301 B 6-16 A i różnicowoprądowe. Wykonać oddzielne obwody zasilania oświetlenia, gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia oraz do pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza wody, itd. Przed zakryciem ułożonych przewodów należy powiadomić insp. nadzoru dla dokonania wstępnego odbioru. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat wykonanej instalacji. Uwaga: z ENEA zawrzeć umowę o dostawę i sprzedaż energii elektr. o mocy umownej 6 kW, zgodnie z warunkami przyłączenia OD3/ZR1/731/2015 z dn. 23.03.2015 r. (stosowne dokumenty do pobrania w ZBiLK-DT, Żubrów 1).	kpl.	1	7 000,00
3.	instalacja wentylacyjna:			46,25
3a	wymiana kratki wentylacyjnych, w kuchni i w łazience z po. W-c	szt.	2	46,25
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 400,00

4a	wymiana : baterii zlewozmywakowej, wannowej, wymiana instalacji i podejść wodnych, montaż baterii umywalkowej, montaż 2 szt wodomierzy z plombowaniem	kpl.	lokal	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 500,00
5a	wymiana: zlewozmywaka, podejść odpływowych, muszli, spłuczki, wanny, montaż umywalki	kpl.	lokal	1 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami.			7 680,30
6a	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV w tym drzwi balkonowe, okienko w w-c (skrzydła otwieralno uchylne min. 5-komorowe, parapety wewnętrzne i zewnętrzne, montaż nawiewników ciśnieniowych)	kpl.	lokal z w-c	7 680,30
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			312,12
7a	drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe	kpl.	lokal	0,00
7b	remont drzwi wewnętrznych, dopasowanie skrzydeł, wymiana klamek z sztyldami, mycie przed malowaniem, malowanie stolarki drzwiowej	kpl.	lokal	312,12
8.	częściowa naprawa tynków			3 159,00
8a	odbicie uszkodzonych tynków, uzupełnienie tynków	kpl.	lokal	356,29
8b	przecieranie istniejących tynków wraz z zeszkobaniem starej farby, ewentualną likwidacją tapet	kpl.	lokal	2 802,71
9.	ogrzewanie			5 500,00
9a	ogrzewanie elektryczne grzejnikami akumulacyjnymi: w pok. nr 1 - ca 1,5-1,8 kW; w pok. nr 2 - ca 2,2-2,5 kW, w kuchni - ca 1 kW, w łazience - ca 1-1,2 kW.	szt.	4	5 500,00
9b				
10.	malowanie lub tapetowanie ścian			775,82
10a	malowanie ścian w mieszkaniu i pom. w-c	kpl.	lokal	610,20
10c	malowanie sufitów w mieszkaniu i pom. w-c	kpl.	lokal	165,62
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			4 134,98
11.a	posadzki z wykładziny PCV wraz z przymocowaniem płyt OSB, montaż listew przyściennych - w mieszkaniu	kpl.	lokal	3 400,28
11.b	Skucie posadzki cementowej, wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej z folii, uszczelnienie pomieszczeń płynną folią uszczelniającą, wykonanie posadzki cementowej, ułożenie posadzki z płytek, wykonanie cokolików z płytek - dotyczy pomieszczenia łazienki z pom. w-c oraz balkonu	kpl.	lokal	734,70
12.	inne			739,99

12a	rozebranie obudowy wanny w łazience z pom. w-c, montaż elektrycznego podgrzewacza wody			739,99
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu			182,63
13a	Usunięcie i wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	lokal	182,63
14	koszt dokumentacji			
14a		kpl.	lokal	
15	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			400,00
15.a	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po remoncie z wykonaniem zaleceń			400,00
RAZEM:				35 431,09
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				621,27

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
w branży budowlanej
Andrzej Stachura
upr. bud. Nr 92/Sz/81 (konstr.-bud.)

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
nr upraw. 173/Sz/14

Danuta Hysienowska
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
nr upraw. 708/Sz/7
.....
(podpis)

23.03.2016