

Adres lokalu: **NIEDZIAŁKOWSKIEGO 17/13**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2017r, w godz 8⁴⁰-9¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 49,73 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,94 m² (pok. I – 22,32 m², pok. II – 7,62 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Niedziałkowskiego 17/13 w Szczecinie**

powierzchnia użytkowa lokalu:			49,73	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(<i>wymiana kuchenki gazowej 4p., montaż pieca dwufunkcyjnego ,przeróbka podejścia pod gazomierz i wymiana całej instalacji gazowej,montaż czujnika czadu</i>	kpl.	1	5 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu. Instalacje wykonać następująco: oświetlenia -przewodami YDYp 3,4x1,5 mm ² w/t, gn. wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Istn. włącz - dobra (YDY 3x4 mm ² w RL 28 p/t). TM (tabl. mieszk.) wyposażyc w zabezp. np. S301B 10-16 A oraz wyłącznik różnicowoprądowy P302 25A 30 mA. W łazience wykonać instalację wyrównawczą miejscową. Z TM wyprowadzić oddzielne obwody zasil. oświetlenia, gniazd wtykowych ogólnych oraz na pralkę, piekarnik, itd. Przeprowadzić pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Przed zakryciem przewodów ułożonych w bruzdach zgłosić je do odbioru insp. nadzoru. Do Odbioru końcowego przygotować plan wykonanej instalacji, schemat 1-kreskowy od TP do odbiorników, protokoły pomiarów.	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wykonanie przewodu spalinowego i wentylacji łazienki ponad dach</i>)	kpl	1	2 000,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji wod.,wymiana baterii umywalkowej,prysznicowej montaż wodomierza z plombowaniem,demontaż bojlera elektr.	kpl	1	3 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego,demontaż brodzika, wymiana muszli klozetowej na muszlę klozetową typu. KOMPAKT, wymiana podejść kanalizacyjnych, montaż umywalki</i>)	kpl.	1	2 000,00

6.	stolarka okienna- wymiana okien na PCV + nawietrzniki	kpl	4	3 600,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki)	szt	5	2 800,00
8.	częściowa naprawa tynków -zbitcie glazury w łazience i kuchni oraz terakoty w łazience,zbitcie posadzki w łazience, uzupełnienie tynków	mb	16	800,00
9.	ogrzewanie- c.o. gazowe zgodnie z projektem	kpl.	1	8 000,00
10.	Malarskie - zerwanie tapet, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, sufity 53 m ² , ściany 152m ²	m2	205	5 000,00
11.	podłogi, posadzki, -obniżenie posadzki w łazience ,wylewka izolacja,wymiana wykładziny na wykładzinę PCV lub panele w p.pok,pokojach i kuchni ,	m2	53	3 000,00
12.				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	koszt dokumentacji legalizacji c.o gazowego i łazienki)	kpl.	1	4 000,00
15.	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	1	350,00
RAZEM:				44 750,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:				879.75

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Jacek Leszczyński
Jacek Leszczyński
Upr. bud. nr 124/Sz/93

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Dąbrowski
Krzysztof Dąbrowski

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

[Signature]
[Illegible text]
[Illegible text]

(podpis)