

Adres lokalu: **NIEDZIAŁKOWSKIEGO 18/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2017r, w godz 9²⁰-9⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:

Opis lokalu:



Powierzchnia użytkowa – 31,11 m²

Powierzchnia mieszkalna- 19,81 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Niedziałkowskiego 18 / 9

powierzchnia użytkowa lokalu: 31,11 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			2 000,00
1a	przeróbka podejścia pod gazomierz, wymiana całej instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 000,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			4 000,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu, montaż nowych tablic: licznikowej TL oraz mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” i wyłącznikiem różnicowoprądowym oraz stycznik i zegar sterujący dla obwodu zasilania grzejników elektr. Można wystąpić do ENEA z wnioskiem o rozliczanie energii elektr. z zastosowaniem licznika 1-faz. lub 3-faz. II-taryf. (po przystosowaniu instalacji do nowych warunków pracy). Wystąpić do ENEA o wydanie stosownych warunków przyłączenia i ewentualnie zwiększenia mocy; wymienić włącznik TP do TLM w lokalu przewodem YDY 3x4(6) mm ² w RL p/t. Wykonać oddzielne obwody zasilania oświetlenia i gniazd wtykowych dla pralki, piekarnika, podgrzewacza wody, itd. Wymienić unifon. Zgłosić insp. nadzoru ułożone przewody przed zakryciem. Do odbioru przygotować plan i schemat wykonanych instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych (rezystancji izolacji przewodów, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badania różnicówki).	kpl.	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna:			300,00
3a	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonanym remoncie z wykonaniem zaleceń ujętych w opinii i wymianą kratki wentylacyjnej	kpl.	1	300,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 000,00
4a	wymiana podejść wodnych, wymiana zaworu czerpalnego na baterię, montaż 2 szt wodomierzy z plombowaniem w kuchni i w wc. kl. schodowa, montaż bojlera elektrycznego 10 ltr w kuchni	kpl.	lokal	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			900,00

5a	wymiana : podejść odpływowych, zlewozmywaka, muszli, spłuczki	kpl.	lokal	900,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami.			4 246,12
6a	wymiana okien drewnianych na PCV (skrzydła otwieralnie uchylne, min. 5-komorowe, nawiewniki ciśnieniowe, parapety, nawiązanie do istniejącego podziału	kpl.	3	4 246,12
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			2 783,04
7a	wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej wraz z ościeżnicą, min. 2 zamki, kpl. klamek, numeracja + roboty towarzyszące, drugie drzwi - od strony przedpokoju - do remontu i umycia po robotach malarskich	kpl.	1	1 582,26
7b	wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej	kpl.	2	1 200,78
8.	częściowa naprawa tynków			2 957,68
8a	zbitcie tynków na sufitach, przymocowanie siatki rabitza do deskowanego sufitu, wykonanie nowych tynków na siatce	kpl.	1	1 915,80
8b	częściowa wymiana tynków ścian w kuchni, przecierka pozostałych tynków ścian	kpl.	1	1 041,88
9.	ogrzewanie			400,00
9a	do wykonania ogrzewanie elektryczne grzejnikami akumulacyjnymi: w pokoju - o mocy ca 2 kW oraz w kuchni - ca 1 kW.	szt	2	3 000,00
9b	do demontażu i likwidacji nielegalne ogrzewanie koksowe (kocioł, instalacja, grzejniki)	kpl.	lokal	400,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian			948,18
10a	Malowanie ścian i sufitów wraz z malowaniem rur	kpl.	1	948,18
10c				
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			2 125,06
11.a	wymiana posadzek z PCV, w kuchni również z wymianą podłoża z płyty twardej na OSB, montaż listew przyściennych	kpl.	1	2 125,06
11.b				
12.	inne			3 598,72
12a	a). remont pomieszczenia w-c (samodzielnego) na klatce schodowej, w tym wymiana drzwi do w-c, wymiana stolarki okiennej na PCV z montażem nawiewnika ciśnieniowego, naprawą tynku, wymianą posadzki z wykładziny PCV, malowaniem	kpl.	1	3 598,72
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			400,00
13a	Wywóz pozostałości po robotach remontowych			400,00

14.	koszt dokumentacji				0,00
14a					
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola				150,00
15.a	Protokół z przeglądu przewodów kominowych , rekontrola	kpl.	1		150,00
RAZEM:					25 808,80
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:					829,60

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
w branży budowlanej
Andrzej Stachura
.....
upr. bud. Nr 92/Sz/81 (konstr.-bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upr. wn. 10/Sz/10 Oznaczenie
[Podpis]
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Władzinski
upr. w budowl. nr 72/Sz/73
Świad. kwal. nr 103545/10
.....
upr. w budowl. do 1 kV
(podpis)

22.03.2016