

Adres lokalu: **NIEMCEWICZA 2/7**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 4.07.2017r, w godz 14⁴⁰-15¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,88 m²

Powierzchnia mieszkalna- 19,95 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: brak..

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" NIEMCEWICZA 2 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,88

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej z kurkami i wahadłem, próba szczelności gazu)	kpl	1	1 700,00
2.	Instalację elektryczną wymienić w całości na nową stosując przewody: w obwodach oświetlenia YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Tablicę istn. TL-1f w mieszkaniu można pozostawić, zasilanie TM z TP jest prawidłowe, natomiast TM rozbudować lub wymienić na nową (wyposażyc w zabezpieczenia typu np. S301B 10-16 A, oraz zaleca się także wyposażyc w zabezpieczenie różnicowoprądowe P302 25 A 30 mA). Wydzielić obwody zasilania pralki, piekarnika, pieca 2-funkcyjnego, gniazd ogólnych, itd. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Zgłosić inspektorowi nadzoru prac elektrycznych do odbioru instalację przed zakryciem bruzd. Do odbioru przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych.	kpl.	1	3 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni)	kpl	1	40,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierzy, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej)	kpl	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana z podłączeniem zlewozmywaka, umywalki, wanny, muszli ustępowej)	kpl	1	1 700,00
6.	stolarka okienna drewniana zespolona w całym lokalu do wymiany na profile pcv z zachowaniem podziału okien, wymianą parapełtów wew. i zew., montażem nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie i naprawą ościeży zew i wew	kpl	1	5 100,00

7.	stolarka drzwiowa drzwi wewnętrzne do wymiany z ościeżnicami kpl okuć w drzwiach do kuchni i łazienki z w-c zamontować standartowe kratki nawiewne,, drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć.	kpl	1	2 000,00
8.	Tynki ścian i sufitów w lokalu do demontażu panele pcv ze stropów i przetarcia z przygotowaniem powierzchni do malowania w całym lokalu	kpl	1	2 400,00
9.	ogrzewanie wykonanie zgodnie z projektem	kpl	1	18 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	900,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż wykładziny pcv w całym lokalu .Ułożenie wykładziny pcv w całym lokalu z oblistwowaniem	kpl	1	2 100,00
12.	inne roboty demontaż ścianek działowych z płyt kart-gips między p/pokojem a łazienka i ścianki w łazience. Zamurowanie otworu między kuchnią a łazienką, z otynkowaniem płyt styropianowych na stropie w pokoju II, kuchni i przedpokoju	kpl	1	700,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	450,00
14.	koszt dokumentacji łazienki i inst.c.o	kpl	1	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska- sprawdzenie prawidłowości podłączenia wentylacji w kuchni i łazience	kpl	1	300,00
RAZEM:				43 990,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 103,06

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Waniejko
upr. bud. nr 61/Sz/90

mgr inż. Waldemar Wójcik
uprawn. budowl. nr 1220/3
świad. kwalif. P173544/0001/2020
uprawn. elektryczne 02-1KV