

Adres lokalu: **NIEMCEWICZA 20/30**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 10.07.2017 r, w godz 14<sup>50</sup>-15<sup>20</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,75 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 26,90 m<sup>2</sup> (pok. I – 12,88m<sup>2</sup>, pok. II – 14,02 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u, c.o. i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu. Ogrzewanie mieszkania: c.w.u +c.o. z sieci miejskiej.

## Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont"

## NIEMCEWICZA 20 m 30

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,75

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p., częściowa wymiana instalacji i podejścia do gazomierza, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	1 400,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem do wymiany w całości. Przewody stosować typu YDYp3(4)x1,5 mm <sup>2</sup> w/t (obwody oświetlenia) i YDYp3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t (obwody gniazd wtykowych). W mieszkaniu zamontować nową tabl. zabezp. TM z wyt. np. S301 B 6-16A oraz włącznik różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA. Istniejącą TL-1f -pozostawić. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Sprawdzić włącz z tabl. piętrowej (w klatce schodowej) do tabl. TM w mieszkaniu. Zgłosić inspektorowi nadzoru do wstępnego odbioru instalację przed zakryciem. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów oraz plan i schemat instalacji.	kpl.	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki o wymiarach 14x21 oraz kratki nawiewnej w kuchni pod oknem	kpl	1	120,00
4.	wymiana wodomierzy wody ciepłej i zimnej szt 2 z plombowaniem, wymiana baterii :zlewozmywakowej, wannowej, wymiana podejść wodnych	kpl	lokal	900,00
5.	wymiana :zlewozmywaka, wanny, muszli, spłuczki, wymiana podejść odpływowych	kpl	lokal	1 400,00
6.	stolarka okienna istniejąca z profili pcv montaż brakujących nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie z dopasowaniem i regulacją okien	kpl	1	500,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: drzwi wejściowe na wzmocnione, drzwi do kuchni i łazienki zamontować standardowe kratki nawiewne	kpl	1	3 200,00

Lokal za remont NIEMCEWICZA 20 m 30.xls

8.	Tynki ścian i stropów w całym lokalu do przecierki i przygotowania powierzchni do malowania. W pomieszczeniu kuchni i łazienki z w-c zbitcie glazury i wykonanie nowych tynków.	kpl	1	2 000,00
9.	ogrzewanie - c.o. i c.w.u. z sieci miejskiej, ewentualna wymiana niesprawnych zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi	kpl	lokal	600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur	kpl	1	800,00
11.	podłogi, posadzki, wymiana istniejącej wykładziny pcv w pokojach, przedpokoju i kuchni na panele podłogowe z oblistwowaniem, w łazience z w-c wymiana istniejącej terakoty	kpl	1	3 100,00
12.	inne roboty demontaż obicia ścian i stropu płytami styropianowymi i pawlaczy w przedpokoju	kpl	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	800,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w kuchni i łazience	kpl	lokal	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>19 320,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>451,93</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru  
*[Signature]*  
 upn bud. Nr 1519/08 (doosta-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
*[Signature]*  
 upn bud. Nr 1519/08 (doosta-bud.)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wilfredo...  
 uprawn. bud. Nr 1519/08 (doosta-bud.)  
 świad. kwalif. Nr 01/0345/10  
 uprawn. do 1 kV