

Adres lokalu: **NOAKOWSKIEGO 24/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 19.07.2017 r, w godz 9²⁰-9⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 27,96 m²

Powierzchnia mieszkalna- 19,48 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

02.2015

Szacunek kosztów prac remontowych -załącznik nr 2 ze zmianami do umowy "Lokal za remont" w budynku przy ul.Noakowskiego 24 m 13

powierzchnia użytkowa lokalu:

27,96

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż kuchenki gazowej 4 p. wymiana całej instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	lokal	1 800,00
2.	WLZ do lokalu - istniejący - wykonać pomiary elektryczne i sporządzić protokół na druku ENEA. Sprawdzić tabl. licznik. - bezpiecznik. TL-1f i oczyścić. Sprawdzić instalację elektr. w lokalu, usunąć drobne usterki oraz dostosować do potrzeb najemcy, wykonać instalację dzwinkową, wymienić częściowo osprzęt. Wykonać ogrzewanie elektryczne łazienki, zamontować elektryczny podgrzewacz wody w łazience. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl	lokal	2 600,00
3.	na podstawie dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej wykonanie podłączeń dla potrzeb wentylacji łazienki	kpl	lokal	600,00
4.	wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wymiana wodomierza wraz z plombowaniem, wymiana podejść wodnych i zaworów	kpl	lokal	700,00
5.	wymiana muszli, zlewozmywaka, umywalki i podejść odpływowych	kpl	lokal	1 300,00
6.	wymiana stolarki okiennej w kuchni z nawiewnikiem higrosterowanym	szt	1,00	1 200,00
7.	wymiana stolarki drzwiowej, oraz montaż drzwi do kuchni z montażem kratki wentylacyjnej do drzwi łazienkowych i kuchennych, wymiana drzwi zewnętrznych na antywłamaniowe	kpl	4	2 900,00
8.	częściowa naprawa i uzupełnienie tynków	kpl	lokal	300,00
9.	wykonanie pomieszczenia łazienki wraz z montażem urządzeń na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót, przestawienie pieca kaflowego	kpl	lokal	9 700,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni	kpl	lokal	2 100,00
11.	wymiana wykładzin podłogowych na PCV, oblistwowanie	kpl	lokal	1 200,00

12.	inne: demontaż pawlacza	kpl	lokal	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1,00	100,00
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na łazienkę	kpl	1	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	300,00
			RAZEM:	27 405,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				980,15

- Poza tym wymagane są ewentualnie:
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencję w części
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 2. montaż detektorów CO w pomieszczeniu z kotłem gazowym

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, jakiegokolwiek odstępstwa od projektu winny być zaakceptowane przez kierownika budowy. Podane wymiary jak i wartość robót jest wartością przybliżoną**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru

Urząd Budowlany (instr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)

24.02.2015r.

(podpis)