

Adres lokalu: **NOAKOWSKIEGO 25/15**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 19.07.2017r, w godz 8⁴⁰-9¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,37 m²

Powierzchnia mieszkalna- 25,25 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: elektryczne – do legalizacji.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont" Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Noakowskiego 25 m 15

powierzchnia użytkowa lokalu:

42 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : demontaż okapu, wymiana instalacji gazowej, kuchenki gazowej i podgrzewacza gazowego	kpl.	1	3 300,00
2.	instalacja elektryczna: wymiana tablicy bezpiecznikowej TM ma nową wraz z zabezpieczeniami, wymiana instalacji elektrycznej wraz z zosprzętem na nową, montaż grzejnika o mocy 3000W w pokoju i montaż grzejnika łazienkowego drabinkowego w łazience oraz zasilenie ich osobnymi obwodami. Opracowanie projektu ogrzewania elektrycznego w pokoju i w łazience oraz uzgodnienie w ZBiLK. Pomiary elektryczne WLZ-tów do TL-1f i do TM oraz instalacji w lokalu. Montaż unifonu w lokalu i podłączenie do sieci domofonowej.	kpl.	1	4 450,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	1	200,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy : wymiana instalacji na PP, wymiana baterii umywalkowej, wannowej, zlewozmywakowej	kpl.	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:wymiana wanny, umywalki,zlewozmywaka i ustępu na kompakt oraz kanalizacji	kpl.		2 300,00
6.	stolarka okienna_ (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _wymiana stolarki okiennej, z drewnianej na stolarkę PCV z zachowaniem istniejącego podziału i montażem nawiewnika higrosterowalnego - po 1 szt. na każde pomieszczenie (łącznie 2 szt.), wymiana parapetów i podokienników.	szt.	4	6 100,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _wymiana zamka w drzwiach wejściowych, wymiana drze do: łazienki, kuchni i pokoju I, wymiana klamek z szyldami, regulacja istniejącej stolarki	szt.	3	2 400,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_przecieranie istniejących tynków, z zerwaniem starych powłok, naprawa uszkodzonych tynków	kpl.	1	2 800,00
9.	ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_elektryczne	kpl.	1	Poz. 2
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>) _malowanie z gruntowaniem ścian i sufitów, malowanie rur	m ²	208	2 100,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _wymiana wykładzin podłogowych na rulonową wykładzinę PCV, wymiana listew przyściennych, na listwy drewniane – pomalowane, naprawa ubytków w posadzkach	m ²	42	2 800,00

12.	inne: prace demontażowe	kpl.	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	1 700,00
14.	koszt dokumentacji ogrzewania elektrycznego	kpl.	1	500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	300,00
RAZEM:				30 750,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				733,02 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
branży budowlano-inżyniersko-budowlanej
data: 08.03'17 Janusz Daszowski
upr. nr 31154/37
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
data: Krzysztof Ciołkosz
nr upr. 135/Sz/37
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 08.03.2017 Inż. Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
..... A specjalności instalacyjno-inżynierskie
w zakresie instalacji elektrycznych
(podpis)
nr ewid. 40/Sz/17